

datum vyvěšení: 28.12.2016
datum snesení:

O Z N Á M Ě N Í

o záměru nakládat s majetkem města

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (Obecní zřízení) oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou hodlá nakládat s následujícím majetkem:

Prodej pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha (ve zpracovaném návrhu GP rozděleného na šest částí označených jako:

- a) p.p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 196 m²,
- b) p.p.č. 319/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 119 m²,
- c) p.p.č. 319/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 87 m²,
- d) p.p.č. 319/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 112 m²,
- e) p.p.č. 319/7 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 225 m²,
- f) p.p.č. 319/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 478 m²),

všech v k.ú. Velká Úpa I. Přesné výměry jednotlivých částí budou zřejmé po dopracování geometrického plánu.

Účelem prodeje je nabytí vlastnictví k pozemkům za účelem výstavby garáží (dvě dvougaráže, čtyři jednogaráže).

Ke všem nově odděleným pozemkům bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu neurčitou. Nabyvatelé pozemků budou povinni tyto pozemky městu nabídnout ke koupi v případě tyto pozemky jakýmkoliv způsobem zcizit (prodejem, darem, vložím do obchodní společnosti atd.) za původní kupní cenu. To však nebude platit pro případ, kdy vlastníci pozemků budou pozemky převádět současně se svými budovami (čp. 331, čp. 299, čp. 294, čp. 293, čp. 297 a čp. 1 ve Velké Úpě) a to případnému stejnému nabyvateli.

Informace o právech třetích osob k pozemku: Část p.p.č. 319/2 je zatížena věcným břemenem umístění vrtané studny a vodovodní přípojky a vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby a oprav vrtané studny a vodovodní přípojky v rozsahu vymezeném GP č. 180-166/2004, kdy oprávněným je Česká televize, IČ: 00027383.

Na části p.p.č. 319/2 se nachází podzemní stavba (septik či žumpa a související vedení) pro budovu čp. 269 ve Velké Úpě, právní vztah vlastníka této podzemní stavby není ošetřen žádným smluvním vztahem. Podzemní stavba je ve vlastnictví třetí osoby (pravděpodobně vlastník budovy čp. 269 ve Velké Úpě).

Část p.p.č. 319/2 o rozměrech 20 x 5 m je zatížena nájemním právem zřízeným na dobu neurčitou za účelem složení palivového dřeva s měsíční výpovědní lhůtou, kdy nájemcem je na základě NS z 10.9.2010 pan Petr Kratochvíl. Nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude před prodejem pozemku ze strany Města Pec pod Sněžkou vypovězen.

Navržená cena činí 1.000,-- Kč/m² těch částí pozemku, které budou zastavěny garáží, ostatní (nezastavěné) části 50,-- Kč/m². Předběžné ceny pozemků uvedené výše činí: a) 34.500,-- Kč, b) 28.750,-- Kč, c) 27.150,-- Kč, d) 30.300,-- Kč, e) 56.850,-- Kč a f) 69.500,-- Kč, vše bez DPH pro situaci, kdy výše uvedené výměry částí pozemků zůstanou zachovány.

Jedná se o pozemek v lokalitě Vavřincův důl ve Velké Úpě, naproti budově čp. 269, mezi komunikací a Vavřincovým potokem.

Mapové podklady k tomuto záměru jsou k dispozici na MěÚ Pec pod Sněžkou.

Žádosti k záměru, návrhy a připomínky k záměru mohou zájemci předkládat písemnou formou na Městský úřad Pec pod Sněžkou **do 16.1.2017 do 12.00 hodin.**

Alan Tomášek
starosta města