

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Rekreační objekt č.p. 148, k.ú. Velká Úpa II

---

### Bod 1.

#### Termín konání e-aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce.

Zadávací kolo se stanovuje **od 3.11.2015 do 15.12.2015**

*Toto kolo slouží k seznámení se s nabídkou, registraci a složení kauce*

Mezikolo se stanovuje na **16.12.2015**

*Toto kolo souží k administrativním účelům provozovatele*

Soutěžní kolo se stanovuje na **17.12.2015 v době od 14 do 16 hod.**

*Toto kolo slouží k licitaci*

### Bod 2.

#### Předmět e-aukce, termín prohlídek

*Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 739, vedený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, katastrální území Velká Úpa II, a to:*

- pozemek parc. č. st. 163 o výměře 462 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba pro rodinnou rekreaci Velká Úpa č.p. 148 na pozemku parc. č. st. 163 o výměře 462 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 322 o výměře 12 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku se nachází stavba technického vybavení bez č.p./č.ev., LV 900, ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., která není předmětem prodeje)
- pozemek parc. č. st. 329 o výměře 83 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku se nachází stavba technického vybavení bez č.p./č.ev., LV 903, ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., která není předmětem prodeje)
- pozemek parc. č. 890/4, o výměře 620 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 890/5, o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 895, o výměře 892 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 896, o výměře 2662 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 899/1, o výměře 9493 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 901, o výměře 173 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 902, o výměře 266 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 903, o výměře 3222 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

- pozemek parc. č. 906, o výměře 195 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 907, o výměře 275 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 908, o výměře 293 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 909, o výměře 62 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 1089/11, o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1123/5, o výměře 369 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1123/6, o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

#### Popis:

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je rekreační objekt s pozemky v k.ú. Velká Úpa II, které je součástí obce Pec pod Sněžkou. Vlastní objekt má dvě nadzemní podlaží a půdu. V 1. NP je umístěna společenská část objektu s technickým zázemím a kuchyňská stravovací část. Ve 2. NP je umístěno osm pokojů s kapacitou cca 30 osob (šest pokojů má vlastní úplné sociální zařízení, dva pouze vlastní umyvadlo a sprchový kout - WC je společné umístěné na chodbě ve 2.NP). Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění centrální pomocí elektrických akumulárních nádrží. Ohřev teplé vody je z centrálního el. ohříváče, doplněného el. bojlerem a průtokovými ohříváči. Užitná plocha je cca 390 m<sup>2</sup>. Stavba je umístěna na vlastním svažitém neoploceném pozemku o výměře 462 m<sup>2</sup>. Další pozemky o celkové výměře 18894 m<sup>2</sup> tvoří funkční celek. Výborná dopravní dostupnost, objekt je přístupný z krajské komunikace. Nachází se v horské krajině, která je využívána pro zimní i letní rekreaci. Atraktivní lokalita v blízkosti lyžařského areálu Skiport Velká Úpa. Možnost parkování u objektu. Občanská vybavenost kompletní. Rekreační objekt je umístěn v rozsáhlém chráněném území.

#### **K předmětným nemovitým věcem se váže věcné břemeno zapsané na LV č. 739 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, katastrální území Velká Úpa II, a to: v části C – Omezení vlastnického práva:**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 9.3.2000, vklad ze dne 13.3.2000

břemeno chůze a jízdy přes komunikaci

v rozsahu dle gpl. 217-120/1999

(ve prospěch čp. 149 se stp. 162)

Parcela: St. 162

Parcela: St. 163

Z-15400024/2000-610

Parcela: 895

Z-15400024/2000-610

Parcela: 896

Z-15400024/2000-610

Parcela: 899/1

Z-15400024/2000-610

Parcela: 907

Z-15400024/2000-610

*Listina Smlouva o věcném břemeni V3 965/2000.*

POLVZ:24/2000

Z-15400024/2000-610

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

Řádný termín prohlídek se nestanovuje. Prohlídky budou zájemcům o účast v aukci zajištěny provozovatelem e-aukce individuálně, po předchozí domluvě na telefonním čísle +420 724 121 285 (Bc. Tomáš Flégr).

### **Bod 3.**

#### **Vyvolávací cena, minimální příhoz, maximální příhoz**

Vyvolávací cena činí **6.900.000 Kč (slovy: šest milionů devět set tisíc korun českých)**, minimální příhoz je stanoven na částku **1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)**, maximální příhoz je stanoven na částku **100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**.

Pro tuto aukci navrhovatel aukce (vlastník předmětu) stanovil limit. Pokud nebude dosaženo tohoto limitu, podléhá uzavření kupní smlouvy předchozímu schválení navrhovatele.

### **Bod 4.**

#### **Kauce, její úhrada a vrácení**

Pro tuto elektronickou aukci byla stanovena kauce ve výši **200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých)**, kterou je účastník e-aukce povinen zaplatit na bankovní účet č.ú. 6592932/0800, vedený u České spořitelny a.s., pod **variabilním symbolem, který mu bude sdělen při registraci, do 15.12.2015.**

Kauci je možné složit též **v hotovosti** v sídle provozovatele e-aukce RAK CZ a. s., na adrese Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod. (**po předchozí telefonické dohodě**), nejpozději však do zahájení e-aukce.

Pokud se účastník nestane vítězem aukce je provozovatel, pokud se s účastníkem nedohodne jinak, povinen vrátit účastníkovi složenou kauci do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to převodem na účet sdělený provozovateli v přihlášce do aukce.

### **Bod 5.**

#### **Nabytí vlastnictví, předání předmětu e-aukce**

Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem, pokud se nedohodne jinak, do 15 pracovních dnů od vydání souhlasu s prodejem od zastupitelstva kupní smlouvu o převodu vlastnických práv k předmětu aukce. Kupní cena, kterou je vítěz aukce povinen uhradit, činí částku ve výši dosažené v e-aukci.

V Praze dne 3.11.2015

Za RAK CZ a.s.

Roman Soukup  
výkonný ředitel  
v.r.