

Územní plán města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa

1/C. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Městský úřad Pec pod Sněžkou,

Městský úřad Trutnov- obec s rozšířenou působností pro město Pec pod Sněžkou, Velká Úpa

- Odbor územního plánování,

listopad 2006.

Regulativy pro ÚP města. ....	.... str. 1
-Úvod. ....	.... str. 1
-I.Závazná část. ....	.... str. 2
1.Rozsah platnosti. ....	.... str. 3
2.Limity využití a uspořádání území místního významu. ....	.... str. 3
3.Zásady a regulativy pro využití a uspořádání území. ....	.... str. 7
4.Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav. ....	.... str. 50
-II.Závěrečná ustanovení ....	.... str. 55

Obsah této samostatné obálky č.1/C. Závazná část ve formě Regulativů, je Příloha č.1 k Usnesení Zastupitelstva města.

Regulativy pro ÚP města.

Úvod:

Návrh závazné části územního plánu města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa (ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa) vychází ze zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Závazná část ÚPD města s ohledem na hodnoty území omezuje, vylučuje, popřípadě podmiňuje umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání. - Odkaz na § 29,odst.(1) a (2) stavebního zákona - závazné a směrné části řešení ÚPD, o postupu schvalování ÚPD. Dále odkaz na ustanovení § 108, odst.(2), písm.a), a odst.(3) stavebního zákona, o vymezení veřejně prospěšných staveb, a na ustanovení § 110 SZ, odst.(1) a (3). Za veřejně prospěšné stavby se ve smyslu zde uvedených ustanovení považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části ÚPD. Jsou to stavby pro nakládání s odpady, pro zásobování vodou, pro odvádění a čištění odpadních vod, pro zásobování el. energií, pro plynofikaci území, pro slaboproudé sítě a radiokomunikace, dále stavby pro dopravní obsluhu území, pro sport, pro veřejné školství a osvětlu, pro veřejnou správu a pro stavby ve sféře sociálních služeb.

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území.

V závazné části (Regulativech) jsou obsaženy jednak limity, které vyplývají z platných právních předpisů a správních rozhodnutí (ty již platí a nejsou předmětem schválení návrhu ÚP města; jsou uvedeny v odst.2, písm.a) až n) těchto Regulativů jen popisem, s odkazem na textovou část); a jednak limity, vycházející z návrhu řešení ÚP města (které jsou uvedeny v odst.2, písm.o) až z) těchto Regulativů).

Dále odkaz na ustanovení Vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, § 18, odst.(1) a odst.(2) b), o stanovení obsahu závazné části ÚP města, kterým je: ... "urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav".

Dle těchto zásad jsou v těchto Regulativech uspořádány kapitoly A) až N) oddílu 3.Zásady a regulativy pro využití a uspořádání území, a oddílu 4.Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav. Navazující podrobnější PD, t.j. regulační plán a podrobnější PD pro územní a stavební řízení je ve smyslu § 139a odst.(4) stavebního zákona navazující PD vůči ÚP obce a musí být při jejím řešení uvedena s ÚP obce do souladu. U liniových staveb se připouští směrové odchylky (jejichž rozsah je specifikován v článku 2.2 těchto Regulativů), pokud se v podrobnější dokumentaci prokáže, že úprava trasy přinese v území zlepšení v oblasti ochrany životního prostředí a z ekonomického hlediska bude změna pro společnost přínosem.Směrové úpravy vlastní trasy vedení, popř. komunikací jsou v rámci správného území obce přípustné za podmínek:

-že změnou nebudou narušeny jiné závazné prvky související s ochranou přírody, hygieny prostředí a p.,

-že změnou nebudou ovlivněny sousední lokality a pozemky,

-že změnou nedojde ke zhoršení možnosti napojení ostatní sítě na měněnou liniovou stavbu.

Po věcné stránce vychází řešení návrhu ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, jako fáze II.ÚPD města, ze schváleného Souborného stanoviska pro vypracování návrhu ÚP města, které bylo vypracováno na základě prověření řešení konceptu ÚP města a Doplnku ke konceptu ÚP města.

Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 25.3.2004, po předchozím projednání s nadřízeným orgánem územního plánování - ORR, ÚP a SŘ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vymezení závazné a směrné části ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, vychází z výsledků prací na konceptu ÚP města a Doplnku ke konceptu ÚP města; dále vychází z výsledků projednání Souborného stanoviska, které bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, a dále vychází z projednání návrhu ÚP města. Dle připomínek k němu ze strany DOSS byly tyto Regulativy doplněny a opraveny do předložené výsledné podoby před schválením.

Návrh ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, je vypracován v souladu s platným ÚP VÚC Krkonoše, který byl schválen Nařízením vlády ČR č. 232/94 Sb. ze dne 9.11.1994 a Usnesením vlády č. 630 ze dne 9.11.1994. Směrnice pro uspořádání území obsahují jeho závaznou a směrnou část. Závaznou část tvoří Zásady pro uspořádání území a limity jeho využití. Závazná část ÚP VÚC Krkonoše je v ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa respektována. Návrhové období a stanovení lhůt pro vyhodnocení (aktualizace) ÚP města jsou v souladu se schváleným Souborným stanoviskem popsány v odd.I., kap.1., odst.1.4. těchto Regulativů (na str.3).

I. Závazná část:

Obsahuje: 1.Rozsah platnosti.
2.Limity využití a uspořádání území místního významu.
3.Zásady a regulativy pro využití a uspořádání území.
4.Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

1.Rozsah platnosti:

- 1.1. Obsah závazné části.
- 1.2. Výkresy, v nichž je obsažena závazná část.
- 1.3. Územní rozsah platnosti pro návrh vyhlášení závazné části.
- 1.4. Návrh lhůt pro vyhodnocení (aktualizace) ÚP města.

2.Limity využití a uspořádání území místního významu:

2.1. Limity využití a uspořádání území místního významu vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Tyto limity již platí a nejsou předmětem schválení; vyplývají z již schválených právních předpisů a správních rozhodnutí (viz Úvod). Jedná se o tyto limity:

- a)Ochrana přírody.
 - b)Ochrana nemovitých kulturních památek.
 - c)Ochrana podzemních a povrchových vod.
 - d)Ochrana území před povodněmi.
 - e)Ochrana nerostného bohatství.
 - f)Ochrana území se zvláštními podmínkami geologické stavby a se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry.
 - g)Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod.
 - h)Ochrana pozemků ZPF a PUPFL.
 - i)Zajištění zájmů obrany.
 - j)Ochranná pásma energetických zařízení.
 - k)Ochrana telekomunikací.
 - l)Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
 - m)Silniční ochranná pásma; dopravní řešení.
 - n)Ochranné pásmo dráhy ČD a lanovek.
- 2.2. Limity využití a uspořádání území místního významu vyplývající z řešení a projednání ÚP města:
Tyto limity vyplývají z řešení a veřejnoprávního projednání ÚP města. Jedná se o tyto limity:
- o)Řešení záchranné služby, rychlé lékařské pomoci.
 - p)Řešení ÚSES.
 - r)Vymezené koridory pro umístění dopravních tras.
 - s)Vymezené koridory pro vodovodní řady a kanalizace.
 - t)Vymezené koridory pro energetická vedení.
 - u)Územní ochrana pro záměry pro návrh- II.etapu, - dle platného ÚP VÚC Krkonoše.
 - v)Dopravní řešení.
 - x)Ochrana území před povodněmi- v řešení ÚP města.
 - y)Hygienická pásma zemědělské výroby.
 - z)Rozvoj ubytovacích kapacit- dle ÚP VÚC Krkonoše.

3. Zásady a regulativy pro využití a uspořádání území:

- A) Urbanistická koncepce.
- B) Využití ploch a jejich uspořádání.
- C) Vymezení zastavitelného území.
- D) Omezení změn v užívání staveb.
- E) Zásady dopravního uspořádání.
- F) Zásady uspořádání technického vybavení - vodní hospodářství, energetika a spoje. Radonové riziko.
- G) Zásady uspořádání občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu.
- H) Vymezení ÚSES.
- J) Limity využití území.
- K) Životní prostředí.
- L) Ochrana nerostných surovin.
- M) Ochrana kulturních hodnot.
- N) Ochrana zvláštních zájmů.

4. Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

1. Rozsah platnosti:

1.1. Obsah závazné části:

-V souladu s ustanoveními § 18, odst.(1) a odst.(2), písm.b) vyhlášky č.135/2001 Sb., o ÚPP a ÚPD, se v závazné části ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, stanovují zásady, uvedené v odd.3., kap.A) až N) - seznam kapitol uveden výše.V těchto kapitolách jsou obsaženy:

- limity využití a uspořádání území,
- zásady a regulativy pro využití ploch a jejich uspořádání,
- urbanistická koncepce,
- vymezení zastavitelného území,
- zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení,
- vymezení nadregionálních, regionálních a místních územních systémů ekologické stability- ÚSES,
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

Vymezení závazné a směrné části ÚP města vychází z výsledků prací na konceptu ÚP města, na Doplnku ke konceptu ÚP města, na Souborném stanovisku a na návrhu ÚP města a z výsledků jejich projednání.

-Závazná část je obsažena v textové části návrhu ÚP města, a to:

v části 1/A. Základní údaje, 1/B. Řešení územního plánu a 1/C. Závazná část ve formě regulativů (tato obálka).

1.2. Výkresy, v nichž je obsažena závazná část:

Závazné části jsou graficky vyjádřeny v těchto výkresech:

- | | |
|--|--|
| 2/A. -1 Hlavní výkres - komplexní řešení území města | 1 : 5 000 (řešené území na 16 mapových listech) |
| 2/B. -2 Komplexní řešení zastavěné části města | 1 : 2 000 (zastavěná část na 19 mapových listech) |
| 2/B. -3 Dopravní řešení; etapizace výstavby a změn v území | 1 : 5 000 (řešené území na 16 mapových listech) |
| 2/B. -4 Technické vybavení - vodní hospodářství; etapizace výstavby a změn v území | 1 : 5 000 (řešené území na 16 mapových listech) |
| 2/B. -5 Technické vybavení - energetika a spoje; etapizace výstavby a změn v území | 1 : 5 000 (řešené území na 16 mapových listech) |
| 2/B. -6 Výkres záboru ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 (řešené území na 7 mapových listech) |
| 2/B. -7 Výkres veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav | 1 : 5 000 (řešené území na 5 mapových listech) |
| 2/B. -8 Technické vybavení - vodní hospodářství v zastavěné části města | 1 : 2 000 (zastavěná část na 19 mapových listech) |
| 2/B. -9 Technické vybavení - energetika a spoje v zastavěné části města | 1 : 2 000 (zastavěná část na 19 mapových listech) |
| 2/B. -10 Širší vztahy - výkres začlenění města do systému osídlení a vazby na navazující území | 1 : 25 000 |
| 2/C. Schéma hlavního výkresu schváleného ÚP města | 1 : 20 000 pro potřeby dotčených orgánů státní správy - bude vloženo po schválení ÚP města do každého paré a rozesláno všem DOSS |

1.3. Územní rozsah platnosti pro návrh vyhlášení závazné části:

Dle § 16, odst.(3), písm.a) vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, návrh vyhlášení závazné části závazné části ÚPD obsahuje vždy územní rozsah platnosti.

Platnost vymezené závazné části ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, se vztahuje na tímto územním plánem řešené administrativní (správní) území města:

-Řešené území je vymezeno správním územím města Pec pod Sněžkou, které tvoří katastrální území města. Kód sídelní jednotky-města Pec pod Sněžkou - kód obce je: 579581, NUTS 4: CZ0525.

-Správní území města je členěno na městské části: Pec pod Sněžkou, Velká Úpa I, Velká Úpa II. Každá městská část tvoří vlastní katastrální území: Pec pod Sněžkou - k.ú. o rozloze 2 466,40 ha (kód k.ú.:718637, seznam okresu Trutnov- poř.č.110), Velká Úpa I - k.ú. o rozloze 1 569,05 ha (kód k.ú.:718645, seznam okresu Trutnov- poř.č.153), a Velká Úpa II - k.ú. o rozloze 1 178,41 ha (kód k.ú.:718653, seznam okresu Trutnov- poř.č.154). Celková rozloha řešeného území města je 5 213,86 ha. Společná správa města je na Městském úřadě v Peci pod Sněžkou.

1.4. Návrh lhůt pro vyhodnocení (aktualizace) ÚP města:

Územní plán města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, má stanoveno návrhové období dle schváleného Souborného stanoviska na 10 let od schválení zastupitelstvem, s pravidelnými tříletými aktualizacemi; platnost ÚP města je dle toho stanovena do roku 2016, s aktualizacemi v r.2009, v r.2012 a v r.2015. Řešení návrhu ÚP města pro I.etapu je stanoveno do roku 2012; řešení návrhu pro II.etapu je stanoveno do roku 2016.

2. Limity využití a uspořádání území místního významu:

2.1. Limity využití a uspořádání území místního významu vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Tyto limity již platí a nejsou předmětem schválení; vyplývají z již schválených právních předpisů a správních rozhodnutí (viz Úvod). Jsou obsaženy v bodech a) až n).

Vstupní limity a) až n): (jsou dány obecně závaznými a již schválenými a platnými předpisy): jsou uvedeny v textové části, od str.21, kap.1/B.5 (str.21-30) a nejsou uvedeny zde v Regulativech. Zde jsou popsány jen stručně následujícím seznamem:

a) Ochrana přírody.

a.1.) Vyhlášení KRNAP (včetně stanovení I.zóny, v níž se nachází Prameny Úpy, Sněžka a Černohorská rašelina); předpisy pro zonaci KRNAP; ustanovení schváleného Plánu péče KRNAP; tabulky EVSK- prvků ÚSES.

a.2.) Navržený systém nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) územního systému ekologické stability.

a.3.) Vyznačení a ochrana ploch VKP na řešeném území.

a.4.) Předměty ochrany soustavy Natura 2000 -předepsaný text je uveden v textové části, v limitu a). **Upozorňujeme, že na některých rozvojových plochách ÚPD nebo na jejich částech se vyskytují předměty ochrany soustavy Natura 2000 (Evropsky významné lokality Krkonoše a Ptačí oblasti Krkonoše), což při projednávání návrhu zadání ÚPD nebylo možné zohlednit, protože soustava Natura 2000 ještě nebyla součástí našeho právního řádu. Budoucí územní řízení však nelze vyjmout z působnosti §45h) a 45i) zákona č. 114/1992 Sb.**

b) Ochrana nemovitých kulturních památek:

Popis vyhlášených dvou památkových zón lidové architektury a popis evidovaných nemovitých kulturních památek a památek navržených k evidenci je uveden v textové části.

c) Ochrana podzemních a povrchových vod:

Je uvedeno v textové části.-Zvlášť vymezenou ochranu mají přírodní léčivé zdroje - pro sousední katastr Janských Lázní, jejichž ochranné pásmo zasahuje na řešené území.

d) Ochrana území před povodněmi:

-Záplavová území nebyla v řešeném území žádným vodo hospodářským orgánem vyhlášena.

e) Ochrana nerostného bohatství: -Dobývací prostory:

-Na území katastru města se v současné době nenachází a není evidován žádný dobývací prostor. Na k.ú. obce nejsou evidována žádná CHLÚ, žádná výhradní ani nevýhradní ložiska ani žádné prognózní zdroje.

f) Ochrana území se zvláštními podmínkami geologické stavby a se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry:

-V souladu se zákonem č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů jsou území, kde se dříve vyskytovala důlní díla (poddolovaná území) popsána v textu, jako lokality se ztíženými podmínkami pro zakládání staveb (jedná se o území mimo zastavěné části).

g) Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod:

-Zvlášť vymezenou ochranu mají přírodní léčivé zdroje - pro sousední Janské Lázně (hranice ochranných pásem jsou vyznačeny na k.ú. Velká Úpa I). Na k.ú.městské části Velká Úpa II je vyznačen radioaktivní Hoferův pramen.

h) Ochrana pozemků ZPF a PUPFL:

-Pozemky vyznačené jako návrhové plochy ve výkresu záborů ZPF a PUPFL jsou popsány v textu.

i) Zajištění zájmů obrany:

V souladu se zákonem č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, je konstatováno:

-Obrana státu se dotýká řešeného území ve stávajícím stavu. Jsou vyznačeny lokality dle podkladů VUSS Pardubice.

j) Ochranná pásma energetických zařízení:

Jsou popsána v textu a vyznačena ve výkresech.

k) Ochrana telekomunikací:

Je popsána v textu a vyznačena ve výkresech.

l) Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok:

Jsou popsána v textu a vyznačena ve výkresech.

m) Silniční ochranná pásma; dopravní řešení:

Je popsáno v textu a vyznačeno ve výkresech

n) Ochranné pásmo dráhy ČD a lanovek:

Je popsáno v textu a vyznačeno ve výkresech.

Tyto výše uvedené limity (uvedené pod bodem 2.1. odst.a) až n)), které jsou dány obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími správních orgánů, se mohou měnit v návaznosti na novely těchto obecně závazných právních předpisů a změny správních rozhodnutí, případně na nová správní rozhodnutí.

2.2. Limity využití a uspořádání území místního významu vyplývající z řešení a projednání ÚP města -o) až z):

Tyto limity vyplývají z řešení a veřejnoprávního projednání ÚP města. Jedná se o tyto limity:

o) Řešení záchranné služby, rychlé lékařské pomoci:

-Záchranná služba je dislokována v objektu parc.č. 321 k.ú. Pec pod Sněžkou, s heliportem pro rychlou lékařskou pomoc situovaným před objektem na parc.č.137/2 k.ú. Pec pod Sněžkou (je vyznačeno ve výkresech). Pozemek pro heliport je stávající, je akceptován při řešení návrhu ÚP města, je požadováno jeho rozšíření a zpevnění a celková rekonstrukce. Pozemky v sousedství lokality pro heliport nesmí způsobem využití nebo zástavby ohrozit nebo zamezit funkčnost záchranné služby a rychlé lékařské pomoci. Provoz heliportu je celoroční.

-Jsou vyznačeny stanice Horské služby. Nejbližší nemocnice jsou v Trutnově a ve Vrchlabí.

p) Řešení ÚSES:

-Respektovat dle řešení ÚP města vymezené navrhované části nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES; systém je vyznačen ve výkresech.

-Je navržena síť biocenter a biokoridorů nadregionální, regionální i místní úrovně; ve 3. zóně ochrany KRNAP a v ochranném pásmu KRNAP je doplněna o základní návrh interakčních prvků. Závazné je funkční postavení jednotlivých skladebných částí územního systému ekologické stability v rámci systému, zatímco jejich vymezení je směrné (má doporučující charakter).

-Vymezené plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Veškeré zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter, jsou nepřijatelné. Výjimku je možno povolit jen u biokoridorů, které jsou kříženy liniovými částmi staveb dopravních a staveb inženýrských sítí. Jsou vymezeny ochrannými významnými krajinnými prvky a jsou popsány v textu návrhu ÚP města a vyznačeny ve výkresech. -Vymezené plochy a prvky mají pro utváření krajinného rázu a uchování ekologické stability území zásadní význam. -K jakýmkoliv zásahům v těchto plochách, které by vedly k poškození, oslabení nebo narušení ekologicko-stabilizační funkce v území, a jen pokud budou nezbytné, je nutno si opatřit závazné stanovisko orgánů ochrany přírody. -ÚSES je převzat z řešení konceptu ÚP města a z Doplnku ke konceptu ÚP města; je doplněn dle výsledného čístopisu Generelu lokálního ÚSES na řešeném území z června 1998 (Ing.Draga Kolářová a kolektiv) a dle připomínek obsažených v Souborném stanovisku. Je v souladu se závěry platného ÚP VÚC Krkonoše.

r) Vymezené koridory pro umístění dopravních tras:

-Nejsou navrženy úpravy na trase silnice II. třídy č.296 pro návrh- I.etapu; tato silnice zůstane dle řešení ÚP města ve stávajícím stavu. Změna se týká řešení pro návrh- II.etapu na trase silnice II/252, a to v důsledku řešení přeložky této silnice na levý břeh řeky Malá Úpa dle závazné části ÚP VÚC Krkonoše (územní rezerva pro vodní nádrž Lata). V řešeném území, na hranici katastru na východní straně, je dle ÚP VÚC-K zakresleno napojení této přeložky na stávající trasu; napojení přeložky se týká řešeného území. -Jsou vymezeny nové trasy pro místní obslužné komunikace, převážně k návrhovým lokalitám. Navržené místní obslužné komunikace jsou veřejně prospěšné stavby.

-Jsou navrženy trasy lanovek a vleků jako trasy vertikální dopravy (lanovky s provozem celoročním), jako zařízení snižujících dopravní zátěž, kterou rekreační využívání území klade na pozemní komunikace. Tento charakter má navržená lanovka v lokalitě pod Barrandovem- Terminál Hlušiny-Vlašský vrch (I. etapa) a Vlašský vrch- Terminál Javor (I.etapa) , která zásadním způsobem řeší systém vertikální dopravy a odlehčuje dopravě silniční - je zásadním koncepčním prvkem systému dopravní obsluhy. Je navržen celoroční provoz této lanovky pro návrh- I.etapu; sjezdovka je navržena jen v lokalitě nad Javorem (návrh- I.etapa). Druhá lanovka pro návrh- I.etapu je lanovka přibližovací z parkoviště Zelený potok na Hnědý vrch (k Hotelu Energetik), bez odjezdové tratě; tato lanovka je navržena pouze pro zimní provoz. -Dopravní trasy zůstávají v podstatě ve stávajícím stavu; jsou popsány v kapitole o dopravě I/B.7. V řešeném území se nevyskytují zásadní dopravní změny; výjimkou je pouze trasa navrhovaná ve východní části katastru, v lokalitě nádrže Lata,- přeložka silnice II/252 pro návrh- II.etapu (územní rezerva), dle ÚP VÚC-K. -U navrhovaných úprav a změn trasy silnice II/252 je navrženo chránit vymezený koridor pro umístění této dopravní trasy o šířce 200 m od osy silnice na obě strany (pro upřesnění, které bude dáno podrobným projektem ve fázi II.etapy); jedná se o úpravy mimo zastavěné území.

s) Vymezené koridory pro vodovodní řady a kanalizace:

-Jsou navrženy trasy nových vodovodních a kanalizačních řadů pro obsluhu návrhových ploch, napojených na stávající systém vodovodu a kanalizace. Navržené trasy nových vodovodních a kanalizačních řadů jsou veřejně prospěšné stavby. -Koridory nadmístního významu pro vodovody a kanalizace se v řešeném území nevyskytují. Pro komplexní dořešení městské oddílné kanalizace jsou významně stanovené trasy výtlačné kanalizace z městské části Velká Úpa I, II do centrální ČOV v Peci p.Sn., které jsou v současné době budovány dle schváleného prováděcího projektu a zajistí odkanalizování zastavěné části řešeného území. Přitom je ze závazné části ÚP VÚC-K převzata poloha ČOV ve Velké Úpě; zde je nutno iniciovat pořízení 1.Změny ÚP VÚC-K, neboť řešení ČOV pro Velkou Úpu se realizací výtlačné větve do centrální ČOV města stane bezpředmětným.Lokalita a enklávy na horských pláních a v odloučených polohách je navrženo řešit s odkanalizováním do moderních a nových MČOV - vše je popsáno v kapitole odborné profese- vodní hospodářství. -Vodovodní řady nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují. Rozvody pitné vody jsou místního významu a jsou chráněny, stejně jako zdroje vody, vodohospodářskými ochrannými pásmy - je popsáno v kapitole odborné profese- vodní hospodářství.

t) Vymezené koridory pro energetická vedení:

-Jsou navrženy trasy nových řadů plynovodu a rozvodů NN pro obsluhu návrhových ploch, napojených na stávající systém plynovodu a systém trafostanic. Navržené trasy řadů plynovodu i rozvody el.energie jsou veřejně prospěšné stavby. -Nejsou navrženy nové trafostanice; posílení stávajícího systému elektrifikace řešeného území pro zajištění dostatečné kapacity včetně obsluhy návrhových ploch bude řešeno posílením stávající trafostanic. -V návrhu- I.etapě je navrženo uložení do kabelu části příváděcího vzdušného vedení VN 35 kV v oblasti Terminálu Hlušiny, kde dochází ke kolizi při křížení s lanovkou Terminál Hlušiny-Vlašský vrch (návrh- I.etapa). Pro návrh- II.etapu je navrženo uložení celé trasy venkovního vedení VN 35 kV do kabelu, až po rozvodu na k.ú.Velká Úpa I. -Koridory energetických vedení vysoké kapacity nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují. -Ostatní koridory VN a NN tras el.energie a VTL plynovodu jsou ve výkresu technických sítí vyznačeny ve výkresech včetně ochranných pásem, trafostanic a regulačních stanic, a popsány v kapitole odborné profese. -Za koridor se považuje území o stanovené šířce měřené od osy vymezené liniové stavby. Jsou možné směrové odchylky od osy trasy navrhované liniové stavby. V koridoru jsou obsažena i zemní tělesa a související stavby (propustky, mostky, mosty pro zabezpečení mimoúrovňového křížení, přeložky inženýrských sítí a pod.).

u) Územní ochrana pro záměry pro návrh- II.etapu, - dle platného ÚP VÚC Krkonoše:

-Řešení vyplývá a je převzato z nadřazené ÚPD - ÚP VÚC Krkonoše. -V řešeném území je jako dlouhodobě perspektivní hájena plocha vodní nádrže Lata (pro návrh- II.etapu) ve východní okrajové části katastru Velká Úpa II, dle závazné části ÚP VÚC-K. S tím souvisí územní ochrana pro návrh- II.etapu přeložky silnice II/252 na levý břeh řeky Malá Úpa, dle závazné části ÚP VÚC-K. -Územní ochrana je dodržena pro umístění ČOV ve Velké Úpě na k.ú.Velká Úpa II, dle závazné části ÚP VÚC-K. -Pro výše uvedené záměry je nutno dodržet územní rezervy, jak je v řešení návrhu ÚP města vyznačeno.

v) Dopravní řešení:

-Je pro vyřešení problematiky v řešeném území jedním ze zásadních aspektů. Dopravní řešení je podrobně popsáno v kapitole o dopravě I/B.7. Bude realizováno po etapách, přitom v návrhu- II.etapě je navržena v části silniční dopravy pouze přeložka silnice II/252 a v části vertikální dopravy úsek lanovky Vlašský vrch-Terminál Javor; ostatní části dopravy je navrženo realizovat v návrhu- I.etapě, a to s důrazem na oba Terminály (Hlušiny, Javor), překladiště (7 míst), celoroční záchytná parkoviště (3 místa), regulace všech ostatních parkovišť a návrh etážových parkovišť dle řešení dopravy, směrové a výškové úpravy místní komunikace mezi ozdravovnou Růženka a penzionem Doulík, včetně přemostění a odklonění místní komunikace před ozdravovnou Růženka; dále dobudování plochy SC- Centra Pec.p.Sn. při Hlavní ulici, s vymístěním autobusového nádraží z centra, a s ponecháním pouze nástupu a výstupu linkových autobusů a skibusů-tourbusů v ploše SC, s tím, že linkové autobusy budou odstaveny v ploše dopravní Terminálu Motorest a skibusy-torbusy budou mít konečnou stanici s otočkou v Terminálu Javor. Řešením dopravy je: -návrh odstavných ploch pro linkové i zájezdové autobusy (včetně zázemí a příslušenství pro ně); -zřízení celoročního integrovaného systému dopravy (skibusy-tourbusy); -úpravy a technické odstranění závad na silnicích a místních komunikacích. Problematika dopravy je popsána v kapitole odborné profese.

-Ochranná a bezpečnostní pásma dopravních koridorů:

Jsou vyznačena a respektována stanovená silniční ochranná pásma dle zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon).

x) Ochrana území před povodněmi- v řešení ÚP města:

-V řešeném území se vyskytují území ohrožená záplavami - tímto územím se rozumí území, kde při Q_{100} je nutné odstranit překážky, které mohou způsobit vzduší hladiny říční vody. Tato území byla vybrána na základě odborného posouzení zpracovatele územního plánu města Pec pod Sněžkou a základě znalostí a poznatků z povodní v průběhu let 1997 až 2002. - Uvedené určené lokality- jsou vyznačeny v grafické části :- na Jeleních loukách (klad mapy 5),- v lokalitě podél Vavřincova potoka (klad mapy 11),- na horním toku řeky Úpy (klad mapy 2), - podél Vlčího potoka (klad mapy 9,10),- podél Lučňho potoka (klad mapy 9), - podél Zeleného potoka (klad mapy 6,10), - podél řeky Úpy pod přehradou (klad mapy 6).

-Území je vyznačeno na mapových listech 1 : 5000 a 1 : 2 000 - v hlavním výkresu a ve výkresu vodního hospodářství.

-Rozsah vybraných území, ve kterých může dojít při povodňových stavech na území města Pec pod Sněžkou k vyhlášení vody mimo koryta a zaplavení části pozemků nejsou záplavová území ve smyslu vyhlášení dle § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a tudíž nemají zákonné regulativní opodstatnění jako např. stavební uzávěru a pod. Na základě zpracování předložených území, kde může dojít v rozlivu vody v důsledku povodňových stavů, do návrhu územního plánu města, lze pouze doporučit omezení stavební nebo jiné činnosti v těchto lokalitách, případně stavební činnost s podmínkami (určí stavební úřad).

-K zadržetí vody a zároveň jako rezervoár pitné vody pro oblast Trutnova poslouží pro návrh- II.etapu navržena vodní nádrž Lata ve východní okrajové části k.ú.Velká Úpa II (dle závazné části ÚP VÚC-K).

y) Hygienická pásma zemědělské výroby:

-V řešeném území nelze provozovat intenzivní zemědělskou výrobu- velkokapacitní chovy nejsou navrženy a nejsou pro ně v řešeném území vymezeny plochy. Navržené pastevecké hospodaření nekoncentruje zemědělský provoz v jediné lokalitě. Vzhledem k charakteru chovů a k nízkým počtům chovu nejsou navržena hygienická pásma živočišné zemědělské výroby. Detailní podmínky chovu v jednotlivých farmách stanovuje vyjádření příslušného hygienika.

z) Rozvoj ubytovacích kapacit- dle ÚP VÚC Krkonoše a dle podkladů MěÚ:

Údaje dle podkladů MěÚ v Peci pod Sněžkou - bilance rekreačních objektů a počty lůžek v r.1991:

-V době sčítání lůžkových kapacit k datu 3.3.1991 byla lůžková kapacita v Peci p.Sn.- 4 250 lůžek, ve Velké Úpě I, II-

- 4 500 lůžek, celkem- 8 750 lůžek. Přitom: rekreačních zařízení (objektů) organizací bylo: v Peci p.Sn.- 92, ve Velké Úpě I, II- 142, celkem- 234; a rekreačních zařízení (objektů) soukromníků bylo: v Peci p.Sn.- 31, ve Velké Úpě I, II- 85, celkem- 116.

Údaje dle podkladů MěÚ v Peci p.Sn. - bilance lůžek k datu 23.2.1993: nárůst evidovaných lůžek na celkem 8 930. Přitom cca 10% lůžek nebylo evidováno vůbec (t.j.cca 900) a dalších 500 lůžek bylo v soukromých objektech; celkem v roce 1993- 10 330 lůžek.

Údaje z roku 1994- dle textové části ÚP VÚC Krkonoše:

-Rekreační krajinný celek Pec pod Sněžkou - Velká Úpa (RKC 06):

-Středisko cestovního ruchu regionálního významu s požadovanou a navrhovanou komplexní úrovní specifické vybavenosti a služeb.

-Směrné kapacitní rámce: - doporučená návštěvnost 12 500 osob,
- doporučený objem lůžkových kapacit 9 500 lůžek.

-Celkový objem lůžkových kapacit (1994) vysoko překračuje doporučenou hranici - o cca 2 400 lůžek, díky neúměrně vysoké koncentraci zařízení podnikové rekreace. Objem lůžkového fondu (1994) je fakticky na hranici směrného objemu návštěvnosti.

-Tabulka lůžkových kapacit:

Současná skladba (1994) ubytovacích zařízení a lůžkových kapacit:

- Hotely, turistické ubytovny, ubytovací hostince ....	....	875 lůžek.
- Ubytování v soukromí ....	....	493 lůžek.
- Podniková rekreace ....	....	9 621 lůžek.
- Odborová rekreace ....	....	447 lůžek.
- Individuální rekreace (chalupy, rekreační domky) ....	....	468 lůžek.

- <u>Lůžkový fond celkem:</u>	- stav ....	....	11 900 lůžek,
	- směrný (výhledový) objem	....	9 500 lůžek.

-Směrný počet lůžek pro RKC 06 Pec p.Sn., Velká Úpa je v řešení návrhu ÚP města převzat z ÚP VÚC-K a je stanoven na 9 500 lůžek pro rekreační kapacity (nárůst oproti r.1993). Přitom je řešením ÚP města sledován rozvoj návštěvnosti, a to jak jednodenní, tak pobytové, a to celoročně.

Hlavní cíle rozvoje návštěvnosti a specifické vybavenosti a služeb cestovního ruchu:

- Postupné snížení objemů návštěvnosti, pobytové i pasantní složky.
- Výrazné omezení kapacit ve vázaných formách cestovního ruchu v procesu restrukturalizace a rekonverze ubytovacích zařízení.
- Zvýšení standardu ubytovacích a stravovacích služeb ve volném cestovním ruchu (hotely, turistické ubytovny, ubytovací hostince, ubytování v soukromí).
- Celkové rozšíření nabídky standardních i specifických obslužných zařízení.

Vybrané (hlavní) záměry:

- Modernizace, rekonstrukce a dokončení centra, rozšíření nabídky v oblasti maloobchodu, stravování, kulturně společenských zařízení a služeb. Zkapacitnění a druhové rozšíření sportovně rekreační vybavenosti v centru i v lyžařských areálech (Hlušiny - Javoří Důl - Slavie - Sokol).

3. Zásady a regulativy pro využití a uspořádání území:

-Základní zásady a regulativy uspořádání jsou vztaženy k místnímu významu, k území obce, s vazbou na širší územní vztahy, v úrovni územního plánu města. Návrh řešení ÚP města se zabývá záměry města řešit a koordinovat veškerou činnost na podkladě závazného územně plánovacího dokumentu. Řešení návrhu ÚP města předkládá, jak a za jakých okolností a podmínek mohou být záměry realizovány.

Vymezení závazné části ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa:

- V souladu s § 18, odst.(1) Vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, závazná část ÚPD s ohledem na hodnoty území omezuje, vylučuje, popřípadě podmiňuje umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
- V souladu s § 18, odst.(2), bodu b) Vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, závazná část ÚPD obsahuje zejména (u ÚP města): -urbanistickou koncepci, -využití ploch a jejich uspořádání, -vymezení zastavitelného území, -omezení změn v užívání staveb, -zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, -vymezení územního systému ekologické stability, -limity využití území, -vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.
- Do zásad a regulativů pro využití a uspořádání území jsou připojeny zásady pro uspořádání rekreace a cestovního ruchu - k řešení občanského vybavení, a dále: zásady a regulativy pro životní prostředí, pro ochranu kulturních hodnot a pro ochranu zvláštních zájmů.
- Regulativy pro jednotlivé funkční plochy jsou uvedeny v kapitole B) Využití ploch a jejich uspořádání. Vymezení zastavitelného území je v kap.C).
- Závěrečná ustanovení jsou uvedena v samostatném oddílu II.
- Jako samostatná část oddílu II. v závěru těchto Regulativů s ozn.5. je uvedeno vyhodnocení souladu ÚP města s nadřazenou ÚPD, kterou je pro řešení ÚPD města - schválený a platný ÚP VÚC Krkonoše.
- Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby je uveden v kapitole č.4 těchto Regulativů.

A) Urbanistická koncepce.

- Je popsána v textové části návrhu ÚP města; je dán požadavek ponechat dosavadní charakter podhorského až horského sídla, s historickými tradicemi a nezaměnitelným přírodním prostředím. Převažuje rekreační využití, které je preferováno.
- Regulativy pro jednotlivé funkční plochy jsou uvedeny v následující části tohoto textu v tabulkách.

Urbanistická koncepce v řešení ÚP města:

- °-Podstatně oproti dnešnímu stavu je navrženo zvýšení celkové nabídky služeb a zázemí pro rekreanty i rezidenty, a to především ve vytipovaných Centrech a na plochách smíšených centrálních.
- °-V souvislosti s navrženými kapacitami nárůstu v počtu trvale bydlících obyvatel i menšího nárůstu míst přechodného bydlení jsou vytipovány návrhové plochy pro čisté bydlení (návrh bydlení v rodinných domech a v bytových domech), a pro plochy smíšené (pro rodinné penziony a pro podnikání ve službách, spolu s bydlením majitele). - Čistým bydlením se rozumí takové využití, které přednostně využívá plochu pro 100% funkci bydlení. Dle tabulek regulativů ozn.:*1. (BR) a *2. (BB) je uvedeno jako přípustné využití plochy pro doplňující ubytování a individuální a rodinnou rekreaci (do max.40% celkové kapacity objektu) a pro doprovodné služby (viz následující tabulky *1. a *2.).
- °-Rekreační kapacity nejsou podstatně navyšovány- navýšení je v souladu s nadřazenou ÚPD. Jelikož však i při nutné rekonstrukci stávajících rekreačních objektů dojde ke snížení jejich kapacity vlivem modernizace a lepšího vybavení, nově navrhovaná zařízení pokryjí zhruba tento deficit a v nově navržených plochách pro centrální a smíšené plochy je dostatek rezerv pro další případnou potřebu.
- °-Regulace kapacity řešeného rekreačního střediska - RKC 06 Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, je nutná vzhledem k únosnosti území z hlediska ochrany životního prostředí, s důrazem na ochranu přírody Krkonoš- hor i podhůří, a s důrazem na návrh bezkolizní obsluhy území. Ekonomičnost využití je nutno posoudit odbornými studii, avšak při navržených kapacitách, jak jsou v řešení předloženy, bude rekreační oblast obce plně funkční, s tím, že převaha rekreační zátěže bude přesunuta do nižších poloh hor a blíže k zastavěnému území města. Přitom je navrženo optimální propojení na ostatní sídla regionu.
- °-Ve vytváření urbanistické koncepce sídla jsou určujícími krajinnými prvky obě údolí, řeky Úpy a Zeleného potoka. Při soutoku obou vodotečí a rozcestí obslužných silnic obou místních částí je logicky vytvořena možnost pro vznik novodobého Centra, kterým je zde navrženo Centrum Pec p.Sn.; v městské části Velká Úpa I, II je pod nástupem na lanovku na Portášky navrženo Centrum Velká Úpa. Součástí obou Center jsou objekty občanské vybavenosti.

°-Na plochy navržených Center navazují plynule plochy smíšené (bydlení, občanské vybavenosti a služeb) a plochy rekreace a sportu, a dále návrhové plochy pro čisté bydlení, t.j. plochy bydlení v rodinných domech a v bytových domech; tyto plochy doplňují stávající zástavbu v prolukách a v okrajových částech, navazujících na zastavěné území v městských částech. Pokud se jedná o plochy rekreace, kromě hotelů a rodinných penzionů je ponechána stávající rekreace individuální v soukromých rekreačních chalupách a je doplněna dalšími návrhovými plochami individuální a hromadné rekreace; mnohé stávající rekreační chalupy mají památkovou ochranu a jsou dobře udržovány. Nejsou navrženy a nebudou umístovány nové plochy pro chaty, chatové a zahrádkářské kolonie.

°-Technické plochy nezbytně nutné jsou vyznačeny ve výkresech; je požadována jejich plynulá obsluha odbornými firmami. Popis technických ploch je v regulativech tohoto textu.

°-Plochy zeleně, stromořadí podél cest a vodotečí i podél břehů v krajině, a ojedinele i plochy zahrad jako součásti bydlení, jsou navrženy jako doplňující všude tam, kde zvýrazní obrys obce jako krajinný prvek, a to v souladu s navrženými plochami plánu lokálního ÚSES.

Stávající bytový fond zahrnuje především byty v rodinných domech, v bytových domech a v penzionech rodinného typu. -Kapacity a počty bytů a obyvatel jsou uvedeny dle statistických údajů v tabulkách v textové části.

-Nárůst obyvatel je dán v řešení ÚP města jako směrný údaj na 1150-1250 trvale bydlících obyvatel.

-Návrh ÚP města akceptuje požadavek minimalizovat zábory ZPF a minimalizovat zásahy do PUPFL; preferovat udržení a zvelebení krajinného rázu osídlení jakožto základního aspektu pro rozvoj turistického ruchu a tím ekonomického oživení RKC 06 Pec pod Sněžkou, Velká Úpa. Jako prioritní ÚP navrhuje respektovat opatření k zachování přírodovědné, vodohospodářské a rekreační funkce řešeného území; vycházet z potřeby diferencované péče o krajinu a z potřeby realizace dle generelu nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

B) Využití ploch a jejich uspořádání.

-Stávající plochy jsou ponechány tak, jak slouží dosavadnímu účelu. V návrhu řešení ÚP města jsou stanoveny nové plochy návrhové, k funkčnímu využití, jak je popsáno následně v těchto Regulativech, a v kapitole 1/B.4 textové části ÚP města, kde jsou stanoveny funkční regulativy.

A. Funkční plochy zobrazené ve výkresech:

-V hlavním výkresu 1 : 5 000 a ve výkresu komplexního řešení zastavěné části města jsou vyznačeny jednotlivé funkční plochy, jako grafické zobrazení funkční regulace (stav, návrh-I.etapa a návrh-II.etapa), s písemným označením- kódem, jako plošná funkční regulace (shodně s označením v tabulkách v části 1/C. Závazná část ve formě regulativů, v této samostatné obálce textové části).

-Návrh ÚPD města člení řešené území na funkční plochy dle intenzity urbanizace.

-Funkční plochy se v řešeném území vymezují pro urbanizované i neurbanizované území města.

-Funkční plochy jsou jako plošná funkční regulace ve výkresech vyznačeny takto (shodně s označením v tabulkách, v následujícím textu Regulativů):

-Plochy bydlení v rodinných domech BR (ozn. č.*1.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno.

-Plochy bydlení v bytových domech BB (ozn.č.*2.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno.

-Plochy smíšené centrální SC (ozn.č.*3.)- stav a návrh-I.etapa, barevně odlišeno. Součástí centrálních smíšených ploch jsou plochy občanské vybavenosti a služeb.

-Plochy smíšené okrajové SO (ozn.č.*4.)- stav a návrh-I.etapa; jsou to plochy bydlení, občanské vybavenosti a služeb; barevně odlišeno.

-Plochy zemědělského podnikání (farmy) PZ (ozn.č.*5.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno. Jsou to plochy pro drobné podnikání- zemědělské hospodaření v horských podmínkách, včetně souvisejících služeb a řemesel.

-Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné v urbanizovaném území RHu (ozn.č.*6.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno. Jsou to plochy s převažující hromadnou rekreací v urbanizovaném území. Objekty jsou vyznačeny pouze v plochách stavu.

-Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné v neurbanizovaném území RH (ozn.č.*6A.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno. Jsou to plochy s převažující hromadnou rekreací v neurbanizovaném území. Objekty jsou vyznačeny pouze v plochách stavu.

-Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální v urbanizovaném území RIu (ozn.č.*7.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno. Jsou to plochy s převažující individuální rekreací v urbanizovaném území. Objekty jsou vyznačeny pouze v plochách stavu.

-Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální v neurbanizovaném území RI (ozn.č.*7A.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno. Jsou to plochy s převažující individuální rekreací v neurbanizovaném území. Objekty jsou vyznačeny pouze v plochách stavu.

-Plochy sportovní a hřiště RS (ozn.č.*8.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno. Jsou to hřiště a sportoviště, t.j. plochy převážně pro sport.

-Jako sportovní plochy pro zimní sezónu jsou vyznačeny plochy sportovních aktivit - plochy sjezdovek, u stávajících a navržených vleků a lanovek (viz ozn.č.*13)- stav a návrh-I.etapa, odlišeno graficky a barvou.

-Plocha hřbitova ZH (ozn.č.*9.)- pouze stav; barevně odlišeno.

-Plochy technické vybavenosti a technických služeb T (ozn.č.*10.)- stav, návrh-I.etapa a návrh- II.etapa (územní rezerva- nádrž Lata a územní rezerva- ČOV ve Velké Úpě II - oboje dle ÚP VÚC-K); barevně odlišeno. Jsou to plochy technického vybavení a technických služeb.

-Plochy dopravní DP (ozn.č.*11.)- stav, návrh- I.etapa a návrh- II.etapa (územní rezerva přeložky silnice II/252- její odklonění na k.ú.Velká Úpa II, dle ÚP VÚC-K); barevně odlišeno. V plochách dopravních jsou vyznačeny:

- Silnice II.třídy; barevně odlišeno; stav, návrh- I.etapa a návrh- II.etapa- územní rezerva.
- Místní komunikace (obslužné); barevně odlišeno, stav a návrh- I.etapa.
- Účelové komunikace: přístupové cesty, pěší trasy; barevně odlišeno, stav a návrh- I.etapa.
- Chodníky - jako součást místních a účelových komunikací; barevně odlišeno, stav a návrh- I.etapa.
- Turistické trasy; barevně odlišeno, stav.
- Cyklistické trasy a stezky; barevně odlišeno, stav a návrh- I.etapa.
- Lyžařské (běžecké) stezky; barevně odlišeno, stav a návrh- I.etapa.
- Plochy parkovišť; barevně odlišeno, stav a návrh- I.etapa. Parkoviště nekrytá a krytá (etážová); kapacity vyznačeny v tabulce v textové části dopravy.
- Plochy **ostatní přírodní OP** (ozn.č.*-12)- pouze stav; odlišeno značkou.

-Dále jsou barevně a graficky odlišeny a vyznačeny:

- Plochy **sjezdovek a lanových dopravních zařízení - LDZ** (ozn.č.*13) - bez kódu, odlišeno graficky a barvou, pro stav a návrh- I.etapu; jsou to:
 - vleky (stav a návrh- I.etapa), -lanovky (stav a návrh- I.etapa), sjezdovky (stav a návrh- I.etapa), u stávajících a navržených vleků a lanovek.
- Plochy **lesních pozemků** (ozn.č.*14) bez kódu, odlišeno graficky a barvou (pouze stav).
- Vodní toky a vodní plochy** (ozn.č.*15) bez kódu, odlišeno graficky a barvou (stav a návrh- II.etapa).
- Plochy niv vodních toků** (ozn.č.*16). bez kódu, odlišeno graficky a barvou (pouze stav).
- Trvalé travní porosty** (ozn.č.*17) bez kódu, odlišeno graficky a barvou (pouze stav).

B. Hlavní zásady pro urbanizované a neurbanizované území:

Řešené území je členěno:

- na území **urbanizovaná**, která jsou vymezena hranicí současně zastavěného území obce (SZÚO) a hranicí zastavitelného území (ZÚO); jsou to území již zastavěná nebo k zastavění určená;
- a na území **neurbanizovaná** - nezastavitelná, která se nacházejí mimo výše uvedené hranice (volná krajina a území se stávající zástavbou).

Regulativy funkčního uspořádání - jsou uvedeny v následujících tabulkách č.*1. až *17.

***Zásady regulace funkčních zón:**

Závazně se vymezují:

***1. PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH** - plochy čistého bydlení - označení : **BR**
(převažující bydlení v rodinných domech), stav a návrh- 1.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U
PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR
CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY : <u>Převládající funkce:</u> - bydlení v rodinných domech; u nové výstavby jsou požadovány garáže a prostory technického zázemí vestavěné do objektu; - obslužné komunikace motorové, cyklistické, pěší a turistické, odstavné plochy; - zeleň; - nezbytná technická vybavenost. Plochy bydlení v rodinných domech - plochy čistého bydlení (BR) zahrnují území s převládající zástavbou rodinnými domy, pro stav a návrh- 1.etapu.Návrh ÚP města vymezuje nové plochy pro bydlení zástavbou rodinnými domy, samostatně stojícími - pro rozvolněnou zástavbu (dle velikosti a polohy parcel -je požadována větší velikost parcel). Přípustné je využití funkcemi doplňujícími bydlení (občanská vybavenost sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel): zařízení obchodu, školství, služeb, stravování, zdravotnictví atp.Plochy jsou vymezeny v klidových, avšak dopravně dostupných a obslužitelných lokalitách. V Peci pod Sněžkou je stávající a v omezené míře navržené bydlení v rodinných domech na Malé a Velké Pláni (ojedinělé lokality); ve Velké Úpě II- v lokalitě Prostředního Výsluní - ve vazbě na stávající zástavbu. Na plochy určené k zástavbě rodinnými domy navazují dle návrhu plochy zeleně - - trvalé travní porosty. BR - Plochy bydlení - převážně v rodinných domech - stav představují území <u>stabilizované</u> . BR - Plochy bydlení - převážně v rodinných domech - návrh představují území <u>rozvojové</u> .

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :
Stávající i návrhové plochy ozn.BR se nacházejí v ochranném pásmu KRNP a jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.
a) <u>Přípustné funkční využití ploch:</u> -Bydlení v rodinných domech charakteru okolní zástavby a původních staveb. -Především se jedná o čisté bydlení; jako doplňující je navrženo ubytování - individuální a rodinná rekreace v tomtéž objektu. -Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o zázemí služeb, které jsou charakterizovány v příslušné části Živnostenského zákona- nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy využití dané funkční plochy, -stavby přistavovat a nastavovat, doplňovat nezbytnými objekty pro údržbu a zázemí (správa) v souladu s regulativy využití. - Přípustné je zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších služeb, sloužící obsluze daného území. Přípustná je plocha veřejné zeleně, a v ní drobná dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území. -Vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel a návštěvníků. -Vestavěné obchody, provozny služeb a stravování pro okolní spádové území, jako základní občanské vybavení, o menších kapacitách, včetně školského a předškolského zařízení. -Nutná technická a dopravní zařízení. -V rámci stávajících ploch obytné zástavby rodinnými domy se nacházejí plochy zahrad, jejichž rozsah je navrženo zachovat ve stávající míře. Zahrady a soukromá zeleň doprovázejí návrh nové zástavby. -Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv. - opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; - v návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.
b) <u>Podmíněné funkční využití ploch</u> (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší): -Dočasné ubytování s kapacitou do 10 lůžek, včetně zajištění parkování a služeb; tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.-Skladování, prodej a odvoz sena ze zatravněných ploch - stavby určené k tomuto účelu, které nenaruší a negativně neovlivní sousední pozemky svým provozem- pachem, prachem, hlukem, exhalacemi a nárůstem dopravy. -Jednotlivá zařízení administrativy, s umístěním v objektech, určených převážně k bydlení (kancelář právníka, daňového poradce, a p.); tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy. -Je podmíněně přípustné stavby přistavovat a nastavovat, doplňovat nezbytnými objekty pro údržbu a zázemí (správa), v souladu s regulativy přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany životního prostředí, přírody, nebo ochrany památek.
c) <u>Nepřípustné funkční využití ploch:</u> -Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití. -Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.
<u>POZNÁMKA :</u>
-Mezi vytýčením návrhových pozemků a přístupových komunikací k nim: ponechat volné zatravněné pásy v šířce cca 2 m pro realizaci chodníků a vedení inž.sítí (nové sítě musí být vedeny mimo tělesa obslužných komunikací); v zimě pro odklízení sněh.

***2. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - plochy čistého bydlení - označení :**

BB (převažující bydlení v bytových domech), stav a návrh- I.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U
PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BB

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- bydlení v bytových domech - je určeno pro stav a návrh- I.etapu;- obslužné komunikace motorové, cyklistické, pěší a turistické; - odstavné plochy; - zeleň; - nezbytná technická vybavenost.

Plochy bydlení v bytových domech - plochy čistého bydlení (BB) zahrnují území s převládající zástavbou bytovými domy, pro stav a návrh- I.etapu. Na plochy určené k zástavbě bytovými domy navazují dle návrhu plochy zeleně - trvalé travní porosty. Přípustné je využití stávajících ploch bytových domů funkcemi doplňujícími bydlení (občanská vybavenost sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel): zařízení obchodu, školství, služeb stravování, zdravotnictví atp.). Není přípustné doplnění těchto ploch stavbami řadových garáží.

Navržené plochy pro bydlení v bytových domech jsou vymezeny v Peci pod Sněžkou na Malé Pláni, a ve Velké Úpě II v Prostředním Výsluní, ve vazbě na bydlení rodinné.

Bytové domy v Peci p.Sn. jsou navrženy na Malé Pláni na ploše asanace původní mateřské školy.

BB - Plochy bydlení - převážně v BJ v bytových domech - **stav** představují území stabilizované

BB - Plochy bydlení - převážně v BJ v bytových domech - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající i návrhové plochy ozn.BB se nacházejí v ochranném pásmu KRNP a jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a) Přípustné funkční využití ploch:

-Bytové domy charakteru okolní zástavby a původních staveb, pozemky bez oplocení. -Především se jedná o čisté bydlení;

-Přípustné je zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších nerušících služeb, sloužící obsluze daného území. Přípustná je plocha veřejné zeleně, a v ní drobná dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území.

-V rámci stávajících ploch obytné zástavby bytovými domy se nacházejí i plochy zeleně, jejichž rozsah je navrženo zachovat ve stávající míře. -Nutná technická a dopravní zařízení.

-Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, vestavbou v objektech; parkování návštěv na vlastním pozemku.

-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; - v návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Bytové domy s pečovatelskou službou jako součást bydlení, s dalšími doprovodnými službami a ordinací lékaře - stavby pro sociální účely; tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.

-Zařízení místní správy, zařízení pro účely církevní, kulturní, zdravotnické a sportovní sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území; ; tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.

-Vestavěné obchody, provozny služeb a stravování pro okolní spádové území, jako základní občanské vybavení.

-Skládování, prodej a odvoz sena ze zatrávněných ploch a stavby určené k tomuto účelu, které nenaruší a negativně neovlivní sousední pozemky svým provozem- pachem, prachem, hlukem, exhalacemi a nárůstem dopravy.

-Drobné řemeslné a výrobní služby, a provozny, které svou činností nenaruší a negativně neovlivní sousední pozemky svým provozem- pachem, prachem, hlukem, exhalacemi a nárůstem dopravy.

-Jednotlivá zařízení administrativy, s umístěním v objektech, určených převážně k bydlení (kanceláře právníka, daňového poradce, a p.); tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.

-Je podmíněně přípustné stavby přistavovat a nastavovat, doplňovat nezbytnými objekty pro údržbu a zázemí (správa), v souladu s regulativy přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany životního prostředí, přírody, nebo ochrany památek.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.

-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

-Podnikatelské aktivity mezi obytnou zástavbou je nutno posuzovat individuálně; zvláště pečlivě je nutno hodnotit činnosti provozované v nebytových prostorech stávajících bytových domů.

-Mezi vytýčením pozemků a komunikací ponechat volné zatrávněné pásy v šířce cca 2 m pro realizaci chodníků a vedení inž.sítí (nové sítě musí být vedeny mimo tělesa obslužných komunikací); v zimě pro odklízení sněh.

***3. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - označení :SC, stav a návrh- I.etapa:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- občanská vybavenost - zařízení správy, administrativy, společenská a kulturní zařízení, zařízení obchodu;
- zeleň; - obslužné komunikace, odstavné plochy; -výstup a nástup linkových autobusů a skibusů-tourbusů v Centru Pec p.Sn. při Hlavní ulici.

Plocha zahrnuje území s převládající zástavbou občanskou vybaveností, pro stav a návrh- I.etapu. Plocha smíšená centrální vymezuje obchodní, administrativní a společenská centra; mezi nimi stěžejní úlohu mají: Centrum Pec p.Sn. a zástavba kolem Hlavní ulice v k.ú. Pec p.Sn., a Centrum Velká Úpa v k.ú. Velká Úpa II. Je v nich umístěna občanská vybavenost sloužící uspokojování denních potřeb obyvatel a návštěvníků.

Plochy funkčně smíšené centrální (SC) jsou vymezeny v údolních polohách; jsou to polyfunkční plochy v uzlových bodech obce - historicky situovaných jádrech i těžištních polohách z hlediska současného uspořádání obce.-Jedná se o plochy pro objekty občanské vybavenosti, služeb, obchodu, doplňkového trvalého bydlení a ubytovacích kapacit pro přechodné bydlení.

V Peci pod Sněžkou zahrnuje tato plocha Pecké náměstí, Hlavní ulici, dolní partie Úpského údolí a Velké Pláně.Zástavba Hlavní ulice je již stabilizovaná. Pecké náměstí je stabilizovaným územím s charakteristickou zástavbou a památkově chráněnými objekty Hospody na Peci a Hotelu Hořec. Je to těžiště města s objekty penzionů. Jejich kontrastem je komplex centra obchodu a služeb (navržený ke komplexní přestavbě a rekonstrukci jako Centrum Pec p.Sn.)a na pozadí se uplatňující silueta hotelu Horizont. Dolní partie Úpského údolí je navrženo doplnit o nové objekty. Tato část centra souvisí s turistickou trasou na nejvyhledávanější cíl - Sněžku.

Paralelní komunikace s Hlavní ulicí vedená za obchodním střediskem (Horní ulice) bude obestavěna i podél severní strany (zčásti je již zastavěna plochami BB-stav). K těmto plochám v Peci pod Sněžkou náleží ještě část území na severní straně silnice č.296 za Peckým náměstím. Území je stabilizované. Důraz je kladen na dotvoření zástavby centrální části Pece p.Sn. v souvislosti s dobudováním zejména chybějící sféry služeb. Centrum Pece pod Sněžkou působí dosud dojmem neuspořádanosti a nedokončenosti především vzhledem k disproporcím staveb novodobých a staveb původních.

Oproti dnešnímu stavu bude dle návrhu ÚP města zvýšena nabídka služeb a zázemí pro rekreanty i rezidenty.

Ve Velké Úpě zahrnují tyto plochy historické jádro v okolí kostela a novější těžiště obce pod nástupem na lanovku na Portášovy Boudy. I v části Velké Úpy je centrum nejrůznější, sem je směřována dostavba převážné části objektů vybavenosti a služeb i společenského významu tak, aby bylo možné území rekreačního sídla učinit atraktivnější pro jeho návštěvníky.

-Navrhovaným přemostěním řeky Úpy a situováním paralelní komunikace na levém břehu Úpy je vyřešeno zapojení navrhovaných ploch pro bydlení na jižních svazích Prostředního Výsluní do centra.

-Specifickou částí centra Velké Úpy je centrum Stará Úpa. Jedná se o území historické zástavby s kostelem a hřbitovem, je to cenné území i z hlediska dochovaného krajinného rázu, které je také ze všech svahů Předního, Prostředního a Zadního Výsluní nesmírně pohledově exponováno. Je navržena ochrana tohoto území před nežádoucí zástavbou.

SC - Plochy smíšené centrální - **stav** představují území stabilizované.

SC - Plochy smíšené centrální - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající i návrhové plochy ozn.SC se nacházejí v ochranném pásmu KRNP a jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zónu KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a) Přípustné funkční využití ploch:

-Doprovodné bydlení (bydlení majitelů, správce a zaměstnanců (inspekční byty).

-Ubytování, jako rekreace hromadná (penziony, hotely). -Objekty a zařízení cestovního ruchu.

-Občanská vybavenost charakteru obchodního nebo služeb. -Obchodní jednotky-maloobchod, služby a stravování jako doprovodná funkce rekreace.

-Zařízení pro kulturu a osvětu; školské stavby; mimoškolní činnost mládeže.

-Sportovní a společenské zázemí obce (sloučení do víceúčelových prostor).

Zařízení pro zábavu. -Zařízení pro veřejnou správu, administrativu a církev.

-Zařízení pro zdravotnickou a sociální péči; pohotovostní zdravotnická zařízení (horská služba, rychlá záchranná pomoc).

-Zařízení pro nevýrobní služby. -Komunikace vozidlové i pěší. -Výstup a nástup linkových autobusů a skibusů-tourbusů.

-Podzemní, nadzemní a vestavěné garáže; nekrytá a krytá-etážová parkoviště. -Plochy pro nezbytné technické vybavení.

-Doplnění zázemím pro dopravu (čekárna, předprodej, sociální zázemí).-Účelová zařízení pro spoje, policii, PO a CO.

-Veřejná zeleň související s funkčním typem plochy a parkové úpravy a zeleň izolační (ochranná) jako doprovodná funkce.

-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; - v návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek, t.j. půdy, vody a ovzduší):

- Služby návštěvníkům, služby ubytovaným, služby pacientům; tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.
- Zařízení pro výrobní služby bez negativních vlivů; nezávadné řemeslné a výrobní provozovny. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.
- Nezbytná technická vybavenost a nezbytné dílny a garáže údržby. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.
- Drobná řemeslná výroba bez negativního vlivu na životní prostředí. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.
- Doplnující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén. Objekty ubytování individuální rekreace. Tyto objekty a hřiště nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.
- Domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stavby pro sociální účely. Tyto objekty nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky - hlukem a nárůstem dopravy.
- Sportovní stavby a sportovní zařízení v objektech; zařízení pro sport menšího rozsahu. Sportovní plochy a hřiště. Dětská hřiště jako doprovodná funkce. Tyto objekty a hřiště nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem a nárůstem dopravy.
- Oprávněncův a drobná řemesla. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlukem, pachem, prachem, exhalacemi a nárůstem dopravy.
- Je podmíněně přípustné stavby přistavovat a nastavovat, doplňovat nezbytnými objekty pro údržbu a zázemí (správa), v souladu s regulativy přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany životního prostředí, přírody, nebo ochrany památek.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

- Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.
- Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

- Vymezují se plochy převážně pro občanskou vybavenost. Jsou součástí ploch pro výstavbu a dostavbu Center - Centrum Pec pod Sněžkou, včetně navazujících ploch SC při Hlavní ulici, a Centrum Velká Úpa, dále navazující dostavba podél Hlavní ulice v Peci p. Sn., a ploch smíšených. Objekty občanské vybavenosti jsou polyfunkční objekty - navržené v souladu s regulativy pro funkční plochu SC.
- Jsou navržena dvě hlavní Centra- Centrum Pec p. Sn. a na ně navazující dostavba Hlavní ulice, a Centrum Velká Úpa.
- Je ponechána stabilizovaná zástavba ve všech částech, na něž centra navazují. Žádoucí je rekonstrukce vytipovaných stávajících objektů (bez navyšování jejich kapacity).
- Přednostní péči mají všechny objekty památkově chráněné a objekty v kulturním a památkovém zájmu.
- Je záměrem, aby Centra svým způsobem zástavby doplnila obraz podhorského rekreačního města, s poskytováním všech potřebných služeb, včetně zastoupení osvěty a kultury. - Objekty budou mít polyfunkční charakter.
- Přízemní prostory budou věnovány obchodu a službám, a využití pro občanskou vybavenost vyššího významu, podzemní podlaží pro parkování, vyšší podlaží pro osvětu, kulturu, klubovou činnost, doplnění pro bydlení a ubytování. Pro nové i rekonstruované objekty je nutno zajistit parkování na vlastním pozemku nebo garážování ve vlastním objektu na pozemku (jako součást objektu hlavního- zvláště umístěné garáže jsou nepřípustné). Rozmístění funkcí a služeb je nutno prověřit vždy konkrétním architektonickým návrhem na základě zadání pro danou lokalitu.

Regulativy pro jednotlivá Centra:

-Centrum Pec pod Sněžkou: nenarušit historický ráz s dominantou Hospody na Peci a Hotelu Hořec, nenarušit přírodní ráz s dominantou průhledu do Úpského údolí (Studniční hora) a nenarušit ráz dvou významných vodotečí- Úpy a Zeleného potoka; Centrum řešit jako zásadní přestavbu a rekonstrukci dvou objektů velkoprodejny a sousedního objektu služeb s věží, s částečným využitím objektů stávajících. Víceúčelové zařízení občanské vybavenosti a služeb, včetně služeb sociálních, společenských, kultury a osvěty; dle možnosti návrh sportovně společenského zařízení s vestavbou menšího krytého bazénu a sportovního zázemí- kluboven. Vybavení podzemním parkovištěm; doplnit zeleň. Nástup a výstup linkových autobusů a skibusů- tporbusů v plochách SC.

-Hlavní ulice: nenarušit přírodní ráz se zelení břehů Zeleného potoka; ve zúženém místě komunikace je navrženo doplnění chodníkem řešeným na konzole nad vodotečí- v nutném rozsahu, jinak jsou navrženy a jsou nutné nové chodníky pro pěší v celém průběhu ulice, aspoň jednostranně. Víceúčelová zařízení občanské vybavenosti a služeb, včetně služeb sociálních, umístění veřejné správy a administrativy, kultury a osvěty; návaznost na hlavní sportoviště v terminálu Javor.

Centrum Velká Úpa: doplnění funkcí pro SC plochu s okruhem dostupnosti pro k.ú. Velká Úpa I, II. Doplnující funkce prodejny, služeb, občanské vybavenosti- zájmová činnost, klubovny, knihovna kultura, osvěta, sportovní klubovny a fitcentrum. Vybavení podzemním parkovištěm (regulace dopravy- záchytné parkoviště č.2); doplnit zeleň.

*4. PLOCHY SMÍŠENÉ OKRAJOVÉ - označení :

SO, stav a návrh- I.etapa (v neurbanizovaném území pouze stav):

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY SMÍŠENÉ OKRAJOVÉ - SO

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- občanská vybavenost - zařízení správy, administrativy, společenská a kulturní zařízení, zařízení obchodu;- zeleň; - oblužné komunikace, odstavné plochy.

Plochy smíšené okrajové (SO) vymezují obchodní a společenská centra a centra služeb, pro stav a návrh- I.etapu.Plochy funkčně smíšené okrajové (SO) navazují na plochy funkčně smíšené centrální a vytvářejí přirozený funkční přechod do dalších funkčních ploch; jsou vymezeny v místech potenciálních uzlových bodů z hlediska organizace obce. Jsou situovány zejména ve směru podél vodních toků. Plochy jsou vymezeny na spojnici Centra Pec pod Sněžkou a Centra Velká Úpa v údolních polohách podél řeky Úpy, dále v k.ú. Pec pod Sněžkou v návaznosti na zástavbu podél Hlavní ulice směrem k navrženému sportovnímu centru - terminálu Javor v závěru údolí Vlčího potoka a dále v návaznosti na Centrum Velká Úpa ve směru toku řeky Úpy až k navržené regulaci dopravy a k polyfunkčnímu centru na počátku k.ú. Velká Úpa I, II pod Barrandovem v terminálu Hlušiny. Dále tyto plochy zahrnují pozemky u Lesovny v k.ú.Pec p.Sn. v návaznosti na stávající nástup na lanovku na Sněžku.

Plochy smíšené okrajové jsou vyčleněny v údolních polohách, kde dochází k větší kumulaci funkcí, neplní však úlohu centra obce.Tato území jsou zaměřena zejména na turistickou a sportovní vybavenost, která musí doprovázet sportovně-rekreační areály. Oblast při Zeleném a Vlčím potoce bude dle návrhu ÚP města poskytovat dostatečné zázemí služeb pro rekreaci zimní i letní.

V návaznosti na konečnou stanici linky skibusu-tourbusu v terminálu Javor bude v ploše terminálu dobudováno vybavení odpovídající kapacity a kvality. Území má deficit veřejného vybavení, které je navrženo doplnit v objektech bezprostředně navazujících na točnu skibusu-tourbusu (centrum SO v terminálu Javor). Zde je nutno zajistit uzavřený prostor - čekárnu, veřejné WC dostatečné kapacity (vyplývající z kapacity lyžařského střediska v období zimní špičky). Funkce SO v této ploše musí pokrýt tyto potřeby: velkokapacitní stravování a rychlé občerstvení v uzavřeném vytápěném prostoru, prodej základního sortimentu smíšeného zboží a servisní středisko pro zimní sporty, příp. místnost první pomoci. V objektech při točně skibusu je navrženo situovat rovněž prostory technického charakteru - garáže ratráků a techniky pro údržbu sjezdovek, omezené překladiště skibus - ratraky (hlavní překladiště je však soustředěno do prostoru parkoviště na Zeleném potoce a autobusového nádraží). Teprve po zajištění uvedené vybavenosti je možno doplnit prostor o další ubytovací kapacity a byty.

Výstavba ve smíšené zóně je dále navržena na svahu pod Javorem.

U Lesovny je navrženo ukončení trasy skibusu-tourbusu s potřebou doplnění veřejnou vybaveností (prodejna, služby, čekárna, WC, popř. další) ve vazbě na směřování ploch podél exponované trasy přístupu na Sněžku.

-V okolních plochách je nepřipustné budování veřejného parkoviště, pouze pohotovostní parkoviště pro bydlicí a ubytované, pro lékařskou pomoc a invalidní občany; pro hromadnou individuální dopravu jsou určena stávající parkoviště: U kapličky, a záchytná parkoviště č.1-Terminál Hlušiny, č.2- Centrum Velká Úpa a č.3- Motorest, s regulací dopravy a s přestupem na skibus-tourbus. Plochy pro odstavení zájezdových autobusů jsou vymezeny v plochách dopravy u penzionu Hradec.

Zástavbu podél silnice II/296 mezi centrem Pece a Velké Úpy vzhledem k méně příznivé poloze pro bydlení v hlukovém pásmu komunikace, vzhledem k frekvenci dopravy a k prašnosti řeší návrh ÚP města jako využití pro drobné služby a nezávadnou výrobu v kombinaci s bydlením. Dále jsou zde navrženy plochy, které vyžadují přímé napojení na hlavní komunikaci a v plochách funkčně smíšených centrálních jsou neatraktivní. Plochy smíšené okrajové vedené od Centra Velká Úpa směrem k lokalitě pod Barrandovem a podél cesty od centra Staré Úpy směrem na Hlušiny- k terminálu Hlušiny, mají vazbu na navrženou regulaci dopravy a s tomu odpovídající plochy s potřebou občanské vybavenosti a služeb.

-Návrh ÚP města vymezuje v plochách smíšených okrajových plochy pro bydlení spolu s drobným podnikáním a pro občanskou vybavenost města (je tím míněno bydlení majitele- podnikatele, spolu s plochami pro podnikání, včetně podnikání v oblasti rekreace- kapacity pro přechodné bydlení, a občanská vybavenost, služby, obchod). Druh podnikání nesmí být v kolizi s funkcí doprovodného bydlení (podnikání bez negativních vlivů). Doplnující plochy v plochách smíšených okrajových obsahují plochy zeleně a plochy pro sport a rekreaci odpovídající významu objektu.

SO -Plochy smíšené okrajové - **stav** představují území stabilizované.

SO - Plochy smíšené okrajové - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající i návrhové plochy ozn.SO se nacházejí v ochranném pásmu KRNP a jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a)Připustné funkční využití ploch:

- Bydlení majitele.-Bezkolizní podnikání v oboru služeb včetně rekreace.-Občanské vybavení drobného a nezávadného charakteru.
- Ubytování pro rekreanty a návštěvníky; objekty ubytování hromadné rekreace,objekty a zařízení cestovního ruchu.
- Drobná řemeslná výroba bez negativního vlivu na životní prostředí.
- Sportovní, kulturní a společenské zázemí charakteru a velikostí odpovídající velikosti funkční plochy; hřiště a dětská hřiště jako doprovodná funkce.
- Zařízení pro kulturu a osvětu.-Zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování; obchodní jednotky a služby stravování.
- Zařízení pro zábavu; zařízení pro administrativu, školství,správu a osvětu; církevní a kulturní stavby.

Další přípustné funkční využití ploch:

- Zařízení pro zdravotnickou a sociální péči;domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců; pohotovostní zdravotnická zařízení (horská služba).-Zařízení pro spoje, policii a hasiče; účelová zařízení CO.-Zařízení pro nevýrobní služby.
- Zařízení pro výrobní služby malého rozsahu.-Zeleň veřejná, související s funkčním typem plochy, a zeleň ochranná- izolační.
- Komunikace vozidlové i pěší; dopravní plochy.-Podzemní nebo vestavěné garáže.
- Parkování návštěvníků na vlastních pozemcích.
- Plochy pro nezbytné technické vybavení; technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce.
- Doplňkové sportovní aktivity - jezdeckví, malé lyžařské vleky.
- Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; - v návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

- Služby návštěvníkům, služby ubytovaným, služby pacientům; tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlučím a nárůstem dopravy.
- Byty správců a zaměstnanců; bytové domy a rodinné domy; objekty ubytování individuální rekreace.Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlučím a nárůstem dopravy.
- Nezbytná technická vybavenost, kapacitní parkoviště a hromadné garáže; dílny a garáže údržby. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlučím a nárůstem dopravy.
- Doplňující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén; zařízení pro sport menšího rozsahu; stávající objekty individuální rekreace. Tyto objekty a hřiště nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlučím a nárůstem dopravy.
- Zařízení pro výrobní služby, nežádavé řemeslné a výrobní provozovny. Zpracování a prodej produktů. Opravárenství a drobná řemesla jako doprovodná funkce. Tato zařízení a provozy nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlučím a nárůstem dopravy.
- Skladování, prodej a odvoz sena ze zatrávněných ploch a stavby určené k tomuto účelu. Toto zařízení a provozy nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky- hlučím a nárůstem dopravy.
- Je podmíněně přípustné stavby přistavovat a nastavovat, doplňovat nezbytnými objekty pro údržbu a zázemí (správa), v souladu s regulativy přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany životního prostředí, přírody, nebo ochrany památek.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

- Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.
- Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

- Jako součást ploch smíšených okrajových jsou vymezeny v těchto plochách objekty pro občanskou vybavenost. Jsou to polyfunkční objekty - navrhované v souladu s regulativy pro funkční plochu SO.-Především se jedná o drobné bezkolizní podnikání v oboru služeb (včetně rekreace), s bydlením majitele.
- Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.
- Součástí navrhované zástavby v plochách smíšených jsou i nerušící bezkolizní provozovny drobné výroby a řemesel - výrobních služeb malého rozsahu (opravny, řemeslné dílny).
- Součástí smíšených okrajových ploch jsou na k.ú.Velká Úpa II celkem 3 záchytná parkoviště:
- Záchytné parkoviště č.1- ZP1- terminál Hlušiny; záchytné parkoviště č.2- ZP2 -Centrum Velká Úpa; Záchytné parkoviště č.3- ZP3 -lokalita Motorest. Funkční regulativy pro tato záchytná parkoviště jsou uvedena v regulativech pro dopravní plochy-*11.-P.

***5. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PODNIKÁNÍ - označení :PZ, stav a návrh- I.etapa:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PODNIKÁNÍ - PZ

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- zemědělsky udržované a upravené plochy luk a pastvin v urbanizovaném a neurbanizovaném území; s hospodářskými objekty, s bydlením majitele, s doprovodnou a lemující zelení; - objekty pro chov; údržba těchto objektů; - bydlení rekreatů agroturistiky na farmě, s doprovodnými službami; - nezbytné komunikace a technická vybavenost; - manipulační plochy, zařízení pro údržbu.

Plochy zemědělského podnikání (PZ) zahrnují především plochy určené k umístění drobných výrobních zemědělských provozoven a souvisejících služeb a řemesel. Kapacitní zemědělské a výrobní plochy nepřipadají v řešeném území v úvahu - jedná se o území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma; stávající farma v lokalitě Vlašské Boudy je ve 3.zóně.

-Vymezené lokality tohoto funkčního typu se nacházejí pouze městské části Velká Úpa I, II a mají charakter menších zemědělských farem. Farmy jsou rodinného typu ve spojení s bydlením a agroturistikou.

-Plocha zahrnuje v souvislosti s činností farem zemědělsky obhospodařované louky a pastviny v urbanizovaném území; jsou to plochy pro rekreační využití formou agroturistiky.

PZ - Plochy zemědělského podnikání - **stav** představují území stabilizované.

PZ - Plochy zemědělského podnikání - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ:

Stávající i návrhové plochy ozn.PZ se nacházejí v ochranném pásmu KRNAP a jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zónaci KRNAP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a)Přípustné funkční využití ploch:

-Zemědělská výroba rostlinná nebo živočišná, která splní požadavky ochrany životního prostředí a jejíž rozsah nepřesáhne (u chovu drobného zvířectva) předepsané normy pro 3.zónu ochrany KRNAP a pro jeho ochranné pásmo; která nebude narušovat okolní zástavbu, budou splněny požadované limity akustické, bude zamezeno průsakům zplodin do vodotečí a do okolních ploch. Rovněž nesmí obtěžovat okolí pachem a hlukem nebo prašností - všechny tyto podmínky musí korespondovat s platnými hygienickými předpisy. Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích.

-Stavby pro chov v pastevních areálech; malokapacitní zemědělské hospodaření- chovatelská a pěstitelská zařízení.

-Doprovodné stavby pro provoz luk a pastvin v SZÚ a ZÚ obce (seníky, kolny, letní ustájení, napájecí,nezbytné technické vybavení, nezbytné komunikace, oplocení, lemující a doprovodná zeleň). -Zpracování a prodej zemědělských produktů.

-Bydlení majitele jako doprovodná jednotka. -Garáže, odstavné plochy, manipulační plochy a parkoviště jako příslušenství.

-Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. -Oprávenství a drobná řemesla jako doprovodná funkce.

-Zařízení pro skladování píce, krmiv a produktů. -Zařízení pro skladování kejdy a chlěvské mrvy.

-Skladování, prodej a odvoz sena ze zatravněných ploch a stavby určené k tomuto účelu.

-Doplňkové sportovní aktivity - jezdecké, malé lyžařské vleky. -Zeleň (izolační) jako doprovodná funkce.

-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; - v návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b)Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Zpevněné plochy pro technická vozidla na loukách a pastvinách. -Drobný chov hospodářských zvířat jako součást ploch PZ.

Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prašností a nárůstem dopravy.

-Ubytování formou agroturistiky- jako doplňující funkce. -Služby a stravování jako doprovodná funkce. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.

-Účelová zařízení CO, PO. -Vlastní (neveřejná) čerpací stanice PHM pro potřeby mechanizace. -Nezávadné řemeslné a výrobní provozovny. -Speciální technická zařízení (předčištění odpadních vod); samostatné MČOV. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prašností a nárůstem dopravy.

c)Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.

-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

-Při zřizování farem- při návrhu ploch a objektů netradičního trvalého bydlení spolu se zemědělským podnikáním - se řídit pokyny orgánů památkové péče a ochrany přírody a obnovovat především původní stavební pozemky (plochy nejstaršího osídlení obce). Plochu řešit jako ucelenou lokalitu.

-Na plochách luk a pastvin preferovat vymezené prvky ÚSES, včetně břehových porostů a liniové zeleně (stávající, navržené).

-V současné době je v řešeném území zemědělství utlumeno, pastevní chov dobytka je provozován omezeně.

-Je navrženo obnovení chovu koní i pastevectví hovězího dobytka, v omezené míře, ve výtípaných lokalitách; je navrženo obnovení tradičního hospodaření, spojené s formou agroturistiky, ve stávajících a navržených objektech netradičního trvalého bydlení, na obnovených stavebních parcelách.-Rozšíření chovu a pastvy skotu a koní je v území,ve výtípaných lokalitách, žádoucí zejména z důvodů údržby travních porostů (kosení a vypásání luk), ovšem za předpokladu minimalizace negativních vlivů na kvalitu povrchových vod a vegetačního krytu. -Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od potoků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (umístění minimálně 50 m od obytné zástavby, na dobu max. 3 měsíce) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí.

***6. PLOCHY LUK S OBJEKTY REKREACE PŘEVÁŽNĚ HROMADNÉ**

UVNITŘ SZÚO A ZÚO - označení : RHu, stav a návrh- I.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U

PLOCHY LUK S OBJEKTY REKREACE PŘEVÁŽNĚ HROMADNÉ UVNITŘ SZÚO A ZÚO - RHu

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- trvalé bydlení majitele, správce objektu; - přechodné bydlení rekreatantů a návštěvníků; - garážování majitele v objektu; - garážování přechodně ubytovaných v objektu; - parkování návštěv na pozemku; - zeleň; - obslužné komunikace, odstavné plochy.

Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné uvnitř SZÚO a ZÚO (RHu) zahrnují především plochy s rozvolněnou zástavbou původně bud, dnes většinou horských penzionů, hotelů, turistických chat a jiných zařízení hromadné rekreace, v urbanizovaném území - uvnitř SZÚO a v ZÚO, pro stav a návrh- I.etapu. Mezi nimi jsou vyznačeny objekty památkové péče. Jsou to plochy typických krkonošských plání - zatravněných ploch s převládající původní zástavbou. Je zde kladen důraz na zachování nízké hustoty zástavby i v případě návrhových ploch. I v urbanizovaném území, v těchto okrajových plochách zastavěné části města, je navrženo zachovat krajinný ráz území, kde je funkce rekreace krajinné funkci podřízena a kde jsou na zatravněných plochách solitérní objekty hromadné rekreace, převážně stávající. Zájmy ochrany přírody a půdního fondu jsou ve stabilizovaných plochách této funkce jednoznačně prioritní. Využití ploch pro rekreaci je ve vazbě na uchování přírodního prostředí tradičních horských luk, které také tvoří přirozené zázemí rekreačních objektů v nich umístěných. Rozvolněná zástavba plání je pro dané území charakteristická. Plochy jsou vymezeny většinou jako plochy stabilizované.

-Plochy jsou určeny pro přechodné rekreační bydlení v objektech hromadné rekreace, s převládající zástavbou domy pro hromadnou rekreaci (hotely, penziony, horské chaty a boudy). Funkce rekreace hromadné je v obci jednou z dominantních funkcí.

RHu - Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné uvnitř SZÚO a ZÚO - **stav** představují území stabilizované.

RHu - Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné uvnitř SZÚO a ZÚO - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající i návrhové plochy ozn.RHu se nacházejí v ochranném pásmu KRNP a jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zónu KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a)Přípustné funkční využití ploch:

-Objekty ubytování hromadné rekreace.
-Bydlení majitele nebo správce zařízení, přímo v objektu.
-Sportovní, kulturní a společenské zázemí charakteru a velikosti odpovídající velikosti objektu.
-Garáže a parkoviště jako příslušenství.
-Obhospodařování luk, sklizeň, skladování, prodej a odvoz sena ze zatravněných ploch a stavby určené k tomuto účelu.
-Doplňkové sportovní aktivity - jezdeckví, malé lyžařské vleky. -Služby a stravování jako doprovodná funkce.
-Veřejná zeleň související s funkčním typem plochy; parkové úpravy.
-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; - v návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b)Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek, t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Bezkolizní podnikání malého rozsahu v oblasti občanské vybavenosti a služeb.Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prašností a nárůstem dopravy.
-Byty zaměstnanců. -Nezbytná technická vybavenost. -Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. -Nezbytné dílny a garáže údržby. -Oprávenství a drobná řemesla jako doprovodná funkce. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prašností a nárůstem dopravy.
-Doplňující obytná zeleň, sportovní plochy - hřiště ubytovaných, doprovodné sportovní stavby a sportovní zařízení v nadzemních objektech; dětská hřiště, bazén. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.
-Účelová zařízení CO a PO. -Pohotovostní zdravotnická zařízení, rychlá lékařská pomoc, stanice horské služby, heliport. Tato zařízení nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.
-Objekty a zařízení cestovního ruchu. -Objekty ubytování individuální rekreace. Tyto objekty nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.
-Je podmíněně přípustné stavby přistavovat a nastavovat, doplňovat nezbytnými objekty pro údržbu a zázemí (správa), v souladu s regulativy přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany životního prostředí, přírody, nebo ochrany památek.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.

-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

-Údržba vyznačených památkových objektů v souladu s předpisy památkové péče.

-Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.

-Plochy s rekreačním využitím v obci dominují; zaujímají největší území zastavěné části všech tří městských částí- městské části Pec p.Sn. a městských částí Velká Úpa I a Velká Úpa II. Využití ploch pro rekreaci je ve vazbě na uchování přírodního prostředí tradičních horských luk, které také tvoří přirozené zázemí rekreačních objektů v nich umístěných.

-Rekreační kapacity nejsou v řešení ÚP města podstatně navyšovány. Jelikož při nutné rekonstrukci většiny stávajících rekreačních zařízení dojde při zvýšení standardu ubytování zároveň ke snížení lůžkové kapacity, nově navrhovaná zařízení přibližně pokryjí tento deficit a výsledná kapacita všech rekreačních zařízení nebude stoupat oproti dnešnímu stavu. Regulace kapacity rekreačního střediska - RKC 06 - Pec p.Sn., Velká Úpa je nutná vzhledem k únosnosti území z hlediska ochrany životního prostředí s důrazem na ochranu přírody Krkonoš a možnosti obsluhy území. Ekonomičnost využití je nutno posoudit dalšími studii, avšak při předpokládaných kapacitách dle návrhu ÚP města bude rekreační oblast Pec p.Sn., Velká Úpa plně funkční, i vzhledem k návaznosti na další krkonošská centra v širších vztazích.

-Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné uvnitř SZÚO a ZÚO zahrnují zde uvedené nižší polohy:

-majoritní část Velké Pláně, - horní polohy Malé Pláně, - Stráň (dolní část), - část Zadního a Prostředního výsluní, - Hotel Toska a horská chata Sněžná Sova.

***6A. PLOCHY LUK S OBJEKTY REKREACE PŘEVÁŽNĚ HROMADNĚ**

VNĚ SZÚO A ZÚO - označení : RH, pouze stav:

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY LUK S OBJEKTY REKREACE PŘEVÁŽNĚ HROMADNĚ VNĚ SZÚO A ZÚO - RH

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- trvalé bydlení majitele, správce objektu; - přechodné bydlení rekreatantů a návštěvníků; - garážování majitele v objektu; - garážování přechodně ubytovaných v objektu; - parkování návštěv na pozemku; - zeleň; - obslužné komunikace, odstavné plochy.

Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné vně SZÚO a ZÚO (RH) - pouze stav zahrnují v neurbanizovaném území volně krajinně (vně SZÚO a ZÚO) plochy ploch s rozvolněnou zástavbou původně bud, dnes většinou horských penzionů, hotelů, turistických chat a jiných zařízení hromadné rekreace, pro stav - nové plochy RH nejsou navrhovány. Na plochách RH jsou vyznačeny objekty památkové péče. Jsou to plochy horních poloh krkonošských plání - zatravněných ploch s převažující původní zástavbou. Je zde kladen důraz na zachování nízké hustoty zástavby stávajícího stavu. V horních polohách k.ú. města je navrženo zachovat krajinný ráz území, kde je funkce rekreace krajinné funkci podřízena a kde jsou na zatravněných plochách stávající solitérní objekty hromadné rekreace. Jedná se o kulturní krajinu s vysokým stupněm ochrany přírody a krajiny. Zájmy ochrany přírody a půdního fondu jsou ve stabilizovaných plochách této funkce jednoznačně prioritní. Využití stávajících ploch pro rekreaci je ve vazbě na uchování přírodního prostředí tradičních horských luk, které také tvoří přirozené zázemí stávajících rekreačních objektů v nich umístěných. Rozvolněná stávající zástavba plání v horních částech k.ú. je pro dané území charakteristická. Plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované.

-Plochy jsou určeny pro přechodné rekreační bydlení ve stávajících objektech hromadné rekreace, s převládající zástavbou domy pro hromadnou rekreaci (stávající hotely, penziony, horské chaty a boudy). Funkce rekreace hromadné je v obci jednou z dominantních funkcí.

RH - Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné vně SZÚO a ZÚO - **stav** představují území stabilizované.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající plochy ozn.RH se nacházejí převážně v ochranném pásmu KRNAP a v jeho 3.zóně, ojediněle i v jeho 2. a 1.zóně; jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNAP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a)Přípustné funkční využití ploch:

-Objekty ubytování hromadné rekreace.
-Bydlení majitele nebo správce zařízení, jako doprovodná jednotka.
-Obhospodařování luk, sklizeň, skladování, prodej a odvoz sena ze zatravněných ploch a stavby určené k tomuto účelu.
-Doplňkové sportovní aktivity - jezdeckví. -Služby a stravování jako doprovodná funkce.
-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty,

b)Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Bezkolizní podnikání malého rozsahu v oblasti občanské vybavenosti a služeb.Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prašností a nárůstem dopravy.

-Sportovní, kulturní a společenské zázemí charakteru a velikosti odpovídající velikosti objektu.

-Garáže a parkoviště jako příslušenství.

-Byty zaměstnanců. -Nezbytná technická vybavenost. -Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. -Nezbytné dílny a garáže údržby.Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prašností a nárůstem dopravy.

-Doplňující obytná zeleň.

-Účelová zařízení CO a PO. -Pohotovostní zdravotnická zařízení, rychlá lékařská pomoc, stanice horské služby, heliport. Tato zařízení nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.

-Objekty a zařízení cestovního ruchu. Tyto objekty nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.

-Je podmíněně přípustné stavby přistavovat a nastavovat, v souladu s regulativy přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany životního prostředí, přírody, nebo ochrany památek.

c)Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.

-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

- Údržba vyznačených památkových objektů v souladu s předpisy památkové péče.
- Vedení inženýrských sítí mimo tělesa obslužných komunikací.
- Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.

Plochy s rekreačním využitím v obci dominují; zaujímají největší území zastavěné části všech tří městských částí- městské části Pec p.Sn. a městských částí Velká Úpa I a Velká Úpa II. Využití stávajících ploch pro rekreaci v neurbanizovaném území, v horních polohách k.ú. města, je ve vazbě na uchování přírodního prostředí tradičních horských luk, které také tvoří přirozené zázemí rekreačních objektů v nich umístěných.

Rekreační kapacity nejsou v řešení ÚP města podstatně navyšovány. Jelikož při nutné rekonstrukci většiny stávajících rekreačních zařízení dojde při zvýšení standardu ubytování zároveň ke snížení lůžkové kapacity, nově navrhovaná zařízení přibližně pokryjí tento deficit a výsledná kapacita všech rekreačních zařízení nebude stoupat oproti dnešnímu stavu. Regulace kapacity rekreačního střediska - RKC 06 - Pec p.Sn., Velká Úpa je nutná vzhledem k únosnosti území z hlediska ochrany životního prostředí s důrazem na ochranu přírody Krkonoš a možnosti obsluhy území. Ekonomičnost využití je nutno posoudit dalšími studii, avšak při předpokládaných kapacitách dle návrhu ÚP města bude rekreační oblast Pec p.Sn., Velká Úpa plně funkční, i vzhledem k návaznosti na další krkonošská centra v širších vztazích.

-Stávající zástavba horských plání ve vyšších polohách k.ú. města je pro dané území charakteristická a nelze porušovat způsob zastavění.

Plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné vně SZÚO a ZÚO zahrnují zde uvedené vyšší polohy k-ú. města:

- Velká Paseka a Malá Paseka, - Zahrádky a Vysoký svah, - Stráň (horní část), - Severka, - Hnědý vrch, - Jelení Louky,
- Chaloupky, - část lokality pod Růžovým dolem, - Výrovka a Luční Bouda, - Studniční Boudy, - Milíře, - Richterovy Boudy,
- Větrník, - výše umístěné polohy Úpského údolí, - Růžohorky a Děčínská bouda, - Portášovy a Sagasserovy Boudy,- část Zadního a Prostředního výsluní, - Janovy Boudy, -nižší polohy Hlušín,- Javorské a Veberovy Boudy, - Lučiny, - Kolínská bouda.

***7. PLOCHY LUK S OBJEKTY REKREACE PŘEVÁŽNĚ INDIVIDUÁLNÍ**

UVNITŘ SZÚO A ZÚO - označení : Rlu, stav a návrh- I.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U

PLOCHY LUK S OBJEKTY REKREACE PŘEVÁŽNĚ HROMADNÉ UVNITŘ SZÚO A ZÚO - Rlu

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- přechodné nebo trvalé bydlení majitele; - garážování majitele v objektu; - parkování návštěv na pozemku; - zeleň; - obslužné komunikace, odstavné plochy.

Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální uvnitř SZÚO a ZÚO (Rlu) zahrnují území pro přechodné i trvalé rekreační bydlení, s převládající zástavbou domy pro individuální rekreaci, pro stav a návrh- I.etapu. Nacházejí se v ochranném pásmu KRNP, s výjimkou jedné lokality v oblasti Janovy Boudy, která je ve 3.zóně. Mezi nimi jsou vyznačeny objekty památkové péče. - Plocha představuje území pro přechodné i trvalé rekreační bydlení, s převládající zástavbou domy pro individuální rekreaci. -Tyto funkční plochy jsou plochy typických krkonošských svahů a plání - zatravněných ploch s rozvolněnou zástavbou původních chalup a bud, dnes rekreačních objektů převážně individuální rekreace. -Většina těchto ploch - Rlu - je stabilizovaná; ve stabilizovaných plochách lze navyšovat kapacitu individuální rekreace omezeně, dle vymezených návrhových ploch; přitom je kladen důraz na zachování nízké hustoty zástavby v návrhových plochách. -V návrhu ÚP města je požadováno zachovat krajinný ráz území. Je nutné chápat tyto plochy jako zatravněné pozemky - trvalé travní porosty - jako kulturní krajinu, ve které je funkce rekreace krajinné funkce podřízena. Zájmy ochrany přírody a půdního fondu jsou ve stabilizovaných plochách této funkce jednoznačně prioritní. - Funkce rekreace individuální je v obci silně zastoupena.

Rlu - Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální uvnitř SZÚO a ZÚO - **stav** představují území stabilizované.

Rlu - Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální uvnitř SZÚO a ZÚO - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající i návrhové plochy ozn.Rlu se nacházejí převážně v ochranném pásmu KRNP - s výjimkou lokality Janovy Boudy, kde se zastavitelné území nachází ve 3.zóně; jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a)Přípustné funkční využití ploch:

-Rekreační individuální bydlení majitele - objekty ubytování individuální rekreace. -Garáže a parkoviště jako příslušenství.

-Bydlení jako doprovodná jednotka.

-Údržba objektů a renovace dle stanovených podmínek; údržba ploch dle stanovených podmínek, včetně podmínek památkové péče. -Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce.

-Doplňkové sportovní aktivity - jezdecké, malé lyžařské vleky. -Agroturistika.

-Obhospodařování luk, sklizeň, skladování, prodej a odvoz sena ze zatravněných ploch a stavby určené k tomuto účelu (obslužných komunikací).

-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; - v návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b)Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Využití rekreačního objektu k celoročnímu bydlení, k tomu účelu technická renovace objektu při splnění daných podmínek. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.

-Vestavba garáže do objektu. Doplnění pozemku o plochu pro odstavení vozidla nebo přístavba pro garážování; nezbytné dopravní plochy. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.

-Doplnění zeleně pozemku dle daných podmínek.-Krátkodobý pronájem objektů pro individuální rekreaci.-Ubytování jako doplňující funkce. Zemědělské hospodaření.Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.

-Objekty ubytování hromadné rekreace. Služby a stravování jako doprovodná funkce; malá hřiště.-Bydlení (trvalé) jako doprovodná jednotka. Vyhrazená zeleň související s funkčním typem plochy. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.

-Pohotovostní zdravotnické zařízení (horská služba).-Agroturistika, malokapacitní zemědělské hospodaření; zpracování a prodej produktů. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.

-Oprávenství a drobná řemesla jako doprovodná funkce. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.

-Je podmíněně přípustné - opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy podmíněně přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany přírody, životního prostředí nebo ochrany památek.

c)Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněně přípustného funkčního využití.

-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

- Údržba vyznačených památkových objektů v souladu s předpisy památkové péče.
- Vedení inženýrských sítí mimo tělesa obslužných komunikací.
- Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.

Plochy s individuálním rekreačním využitím jsou v obci významně zastoupeny. Využití ploch pro individuální rekreaci je ve vazbě na uchování přírodního prostředí tradičních horských luk, které také tvoří přirozené zázemí rekreačních objektů v nich umístěných.

-Zástavba plání objekty individuální rekreace je pro dané území charakteristická a nelze porušovat způsob zastavění. Žádoucí jsou rekonstrukce stávajících objektů, a výstavba nových, až po vyčerpání možností stávajících. Nové objekty jsou přípustné pouze v ochranném pásmu KRNAP a v jeho 3.zóně, a na pozemcích zaniklých objektů a v odůvodněných případech.

Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální uvnitř SZÚO a ZÚO zahrnují zde uvedené nižší polohy:

- vyšší polohy Úpského údolí, - vyšší polohy Zadního a Prostředního Výsluní.

***7A. PLOCHY LUK S OBJEKTY REKREACE PŘEVÁŽNĚ INDIVIDUÁLNÍ**

VNĚ SZÚO A ZÚO - označení : RI, pouze stav:

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY LUK S OBJEKTY REKREACE PŘEVÁŽNĚ INDIVIDUÁLNÍ VNĚ SZÚO A ZÚO - RI

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- přechodné nebo trvalé bydlení majitele; - garážování majitele v objektu; - parkování návštěv na pozemku; - zeleň; - obslužné komunikace, odstavné plochy. **Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální vně SZÚO a ZÚO (RI) - pouze stav** zahrnují území pro přechodné i trvalé rekreační bydlení, s převládající zástavbou domy pro individuální rekreaci, pro stav - nově nejsou v neurbanizovaném území navrhovány. Nacházejí se převážně v ochranném pásmu KRNAP, ve 3.zóně a méně ve 2. a 1.zóně. Na plochách RI jsou vyznačeny objekty památkové péče. Ve dvou lokalitách této funkční plochy RI jsou vyhlášeny od července 2004 dvě památkové zóny lidové architektury - označení dle NPÚ Pardubice: PZ LA- Modrý Důl a PZ LA-Velké Tippetovy Boudy. Tyto funkční plochy jsou plochy typických krkonošských svahů a plání - zatravněných ploch s rozvolněnou zástavbou původních chalup a bud, dnes rekreačních objektů individuální rekreace; ve stabilizovaných plochách lze navyšovat kapacitu individuální rekreace omezeně, dle vymezených návrhových ploch; přitom je kladen důraz na zachování nízké hustoty zástavby. - V návrhu ÚP města je požadováno zachovat krajinný ráz území. Je nutné chápat tyto plochy jako zatravněné pozemky - trvalé travní porosty - jako kulturní krajinu, ve které je funkce rekreace krajinné funkci podřízena. Je nutné chápat tyto plochy jako zatravněné pozemky - kulturní krajinu, ve které je funkce rekreace krajinné funkci podřízena. Zájmy ochrany přírody a půdního fondu jsou ve stabilizovaných plochách této funkce jednoznačně prioritní. Využití ploch pro individuální rekreaci je ve vazbě na uchování přírodního prostředí tradičních horských luk, které také tvoří přirozené zázemí rekreačních objektů v nich umístěných. Rozvolněná zástavba plání je pro dané území charakteristická. - Zástavba ploch je určena pro přechodné rekreační bydlení v objektech individuální rekreace (horské chalupy, horské chaty a boudy). - Tyto plochy v neurbanizovaném území jsou vymezeny výhradně jako plochy stabilizované. - Funkce rekreace individuální je v obci silně zastoupena.

RI - Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální vně SZÚO a ZÚO - **stav** představují území stabilizované.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající plochy ozn.RI se nacházejí v ochranném pásmu KRNAP, ve 3.zóně a v menší míře ve 2. a 1.zóně; jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zónaci KRNAP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a)Přípustné funkční využití ploch:

-Rekreační individuální bydlení majitele - objekty ubytování individuální rekreace. -Garáže a parkoviště jako příslušenství. -Bydlení jako doprovodná jednotka. -Údržba objektů a renovace dle stanovených podmínek; údržba ploch dle stanovených podmínek, včetně podmínek památkové péče. -Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. -Doplňkové sportovní aktivity - jezdeckví, malé lyžařské vleky. -Agroturistika. -Obhospodařování luk, sklizeň, skladování, prodej a odvoz sena ze zatravněných ploch a stavby určené k tomuto účelu. -Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty.

b)Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Využití rekreačního objektu k celoročnímu bydlení, k tomu účelu technická renovace objektu při splnění daných podmínek. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy. -Vestavba garáže do objektu. Doplnění pozemku o plochu pro odstavení vozidla nebo přístavba pro garážování; nezbytné dopravní plochy. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy. -Doplnění zeleně pozemku dle daných podmínek.-Krátkodobý pronájem objektů pro individuální rekreaci. -Ubytování jako doplňující funkce. Zemědělské hospodaření.Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy. -Objekty ubytování hromadné rekreace. -Objekty a zařízení cestovního ruchu. Služby a stravování jako doprovodná funkce; malá hřiště. -Vyhrazená zeleň související s funkčním typem plochy. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy. -Pohotovostní zdravotnické zařízení (horská služba).-Agroturistika, malokapacitní zemědělské hospodaření; zpracování a prodej produktů. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy. -Drobná řemesla jako doprovodná funkce. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.

c)Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití. -Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

- Údržba vyznačených památkových objektů v souladu s předpisy památkové péče.
- Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.

-Plochy s individuálním rekreačním využitím jsou v obci významně zastoupeny. Využití ploch pro individuální rekreaci je ve vazbě na uchování přírodního prostředí tradičních horských luk, které také tvoří přirozené zázemí rekreačních objektů v nich umístěných.

-Zástavba plání objekty individuální rekreace je pro dané území charakteristická a nelze porušovat způsob zastavění. Žádoucí jsou rekonstrukce stávajících objektů.

- Plochy luk s objekty rekreace převážně individuální vně SZÚO a ZÚO zahrnují zejména lokality:

- Modrý důl (PZ LA), - Obří důl, - Studniční Boudy, - Richterovy Boudy (část), - Severka, - Růžový Důl, - Zelený Důl,
- Obří Důl, - lokalita nad Růžovým potokem, - Liščí Louka, - Vlčí hrana, - Vlčí jámy, - Pecká samota, - Úpská Samota,
- Karlův Vrch, - Thámovy boudy, - Malé Tippetovy Boudy, - Velké Tippetovy Boudy (PZ LA), - Vlašské Boudy,
- Přední Výsluní a Pěnkavčí Vrch,- vyšší polohy Hlušín, - Schneiderova stráž, - Braunovy louky, - Červený Vrch,
- lokalita Nad Křížovatkou.

*8. PLOCHY SPORTOVNÍ - označení: **RS**, stav a návrh- I.etapu:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY SPORTOVNÍ - **RS**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- sportovní areály, - klubovny s příslušenstvím; - sociální zařízení pro návštěvníky; - přístupové komunikace a odstavné plochy; - garážování osobních vozidel správce nebo majitele a strojů údržby v objektu; - zeleň.
-Plocha zahrnuje území s převládajícími plochami pro sport- hřiště, sportoviště, a plochy pro sportovní rekreační aktivity (jsou popsány v Poznámce); jsou vymezeny pro stav a návrh- I.etapu. Jsou to stávající a navržené sportovní plochy s nezbytnými obslužnými komunikacemi, odstavnými plochami, sociálním zařízením a zelení, a navržená nová hřiště a sportoviště.
-V této ploše lze zřizovat občanskou vybavenost sloužící návštěvníkům - stravování, společenská zařízení (klubovny), a služby pro vymezenou funkci. -Jako sportovní plochy jsou vyznačeny plochy sportovních aktivit, jsou to plochy pro sjezdovky - - mají samostatné vyhodnocení pod č.*13 (- viz dále). Jsou vyznačeny barevně a odlišeny graficky bez kódu, pro stav a návrh- I.etapu. -Plochy sportovní - hřiště pro rekreační sporty **RS** - slouží pro umístění sportovních zařízení, jako jsou hřiště a sportovní areály a zařízení rekreace na rekreačních plochách. Plochy pro hřiště vyžadují rovinný terén, tudíž je jejich lokalizace v řešeném území značně omezená - zpravidla v údolních polohách.
-Stávající tenisové kurty jsou mezi k.ú. Pec p.Sn. a k.ú. Velká Úpa I; stávající a navržené tenisové kurty jsou na Malé Pláni a v Úpském údolí; navržená plocha pro víceúčelové kryté sportovní zařízení je na Malé Pláni; stávající a navržená hřiště jsou vedle mateřské školy v Pecí p.Sn., vedle základní školy ve Staré Úpě, a podél levého břehu řeky Úpy v Prostředním Výsluní.

RS - Plochy sportovní - **stav** představují území stabilizované.

RS - Plochy sportovní - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající a návrhové plochy ozn.RS se nacházejí v ochranném pásmu KRNP; jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zónaci KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a) Přípustné funkční využití ploch:

-Sportovní stavby a sportovní plochy a hřiště; dětská hřiště jako doprovodná funkce.
-Doplňkové služby stravovací, sociální zázemí, služby pro sportovní činnost, u hřišť šatny a klubovny.
-Doplňkový prodej, servis a půjčovna sportovního vybavení; předprodej jízdenek a vstupenek.
-Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. -Garáže a parkoviště jako příslušenství.
-Veřejná a izolační zeleň (doprovodná funkce) související s funkčním typem plochy a parkové úpravy.
-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.
-V návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Služby návštěvníkům, stravovací zařízení, doprovodné služby.- Bydlení majitelů, nebo správce, zaměstnanců - bydlení jako doprovodná jednotka. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.
-Nezbytná technická vybavenost. -Nezbytné dílny a garáže údržby. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.
-Doplňující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén, -Využití pro parkování ve špičkách zimní sezóny s uzpůsobením plochy hřišť pro tuto doplňkovou funkci.-Pohotovostní zdravotnická zařízení (horská služba). Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.
-Skladování, prodej a odvoz sena ze zatrávněných ploch a stavby určené k tomuto účelu. Doplňkové sportovní aktivity - jezdeckví, malé lyžařské vleky.-Veřejná zeleň související s funkčním typem plochy, a parkové úpravy. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky - hlukem a nárůstem dopravy.
-Účelová zařízení CO a PO.
-Je podmíněně přípustné stavby přistavovat a nastavovat - za podmínky, že tyto úpravy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody, životního prostředí nebo ochrany památek.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.
-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

***9. PLOCHA HŘBITOVA - PLOCHA ZELENĚ ZVLÁŠTNÍHO ÚČELU - označení :**

ZH, stav:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U

PLOCHA HŘBITOVA - PLOCHA ZELENĚ ZVLÁŠTNÍHO ÚČELU - **ZH**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- upravené plochy zeleně uvnitř hřbitova a v jeho vstupní části, a kolem kostela, s odpočivnými plochami a sakrálními objekty-izolační a clonící zeleň jako součást plochy hřbitova.
- Návrh ÚP města vymezuje stávající plochu zeleně zvláštního účelu- zeleň hřbitova, označené ZH, kde je tato zeleň součástí hřbitova a okolí kostela. I když je tato stávající zeleň kvalitní, je nutno zeleň hřbitova doplnit a kultivovat (jedná se o památkově chráněnou lokalitu kostela Nejsvětější Trojice ve Staré Úpě- kostel je registrovaná nemovitá kulturní památka). Plocha hřbitova zahrnuje sakrální architekturu; jedná se i o okolní zázemí pojednané zelení. -V řešeném území se jedná o historickou část Velké Úpy, při Staré silnici.
- Provozování hřbitova se řídí ustanoveními zákona 256/2001Sb., o pohřbnictví.
- Jedná se o doprovodnou zeleň hřbitova jako zeleň zvláštního účelu; zeleň vně i uvnitř hřbitovní zdi dotváří krajinný rámec této části obce. Je nutno zvýraznit zelení okolí hřbitova, jeho vstupní část i náhrobky významných obyvatel obce. Zeleň zde plní pietní a estetický účel.
- Pietní ochranné pásmo hřbitova je 100 m (je vyznačeno ve výkresech); je vyznačeno jako návrh- je dán podnět pro zřízení a vyhlášení tohoto pásma stavebním úřadem dle § 17 odst.(2) zákona č.256/2001 Sb., o pohřbnictví.

ZH - Plocha hřbitova - **stav** představuje území stabilizované.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající plocha hřbitova ozn.ZH se nachází v ochranném pásmu KRNP; funkce této plochy musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a) Přípustné funkční využití ploch:

- Odpočivné plochy, lavičky, sakrální objekty a stavby, sakrální umělecká díla- sochy, pomníky; vodní prvky.
- Objekty církevního a kulturního zájmu (kříže, pomníky památníky, kaple); církevní a kulturní stavby.
- Travníkové plochy a skupiny dřevin.
- Pěší chodníky a osvětlení.
- Stavby a zařízení, které svým charakterem doplňují způsob využívání ploch zeleně - drobná architektura a umělecké plastiky, vodní prvky.
- Zeleň související s funkčním typem plochy a parkové úpravy; vegetační úpravy, zpevněné a odpočivné plochy.
- Izolační zeleň jako doprovodná funkce.
- Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

- Zařízení a plochy pro údržbu zeleně a hrobů.-Hlavní alej hřbitova, rozptylová a odpočivná plocha u vstupu na hřbitov a u kostela.-Nové plochy zřizované v souladu s ustanoveními zákona č.256/2001 Sb., o pohřbnictví (urnový háj, kolumbárium, rozptylová loučka).
- Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky - hlukem a nárůstem dopravy.
- Je podmíněně přípustné - opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy podmíněně přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany přírody, životního prostředí nebo ochrany památek.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

- Je nepřípustné realizovat objekty jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.

POZNÁMKA :

Výčet ploch zeleně zvláštního účelu:

ZH - zeleň hřbitova, zároveň zeleň u kostela, stav.

***10. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI A TECHNICKÝCH SLUŽEB -**

- označení : **T**, stav a návrh- I.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N
PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI A TECHNICKÝCH SLUŽEB - T

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti; - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- garážování manipulačních vozidel a strojů pro technické vybavení a technické služby; - lemující a clonící zeleň.
-V této ploše jsou situovány areály technické vybavenosti a technických služeb. Sloučení s jinou funkcí není možné. Návrh ÚP města vymezuje plochy pro technickou vybavenost obce a pro technické služby, pro stav a návrh- I.etapu. -Plochy technické vybavenosti a technických služeb **T** - jsou to plochy k umístění staveb a zařízení technického charakteru, které slouží pro zřízení a provozování zařízení zásobovacích technických sítí a technických a stavebních dvorů; jsou to dále plochy pro odpadové hospodářství, pro vodárenské, elektrárenské a plynárenské objekty. Stěžejní plocha pro technickou vybavenost a technické služby je na k.ú.Velká Úpa II, před Barrandovem, naproti terminálu Hlušiny (kde je i územní rezerva pro ČOV ve Velké Úpě, dle ÚP VÚC-K).-Stavby a zařízení technické vybavenosti jsou v řešení ÚP města jako stav a návrh- I.etapa součástí ploch ve všech funkčních typech, pokud slouží k bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro danou funkční plochu nebo její okolí - viz regulativy ostatních funkčních ploch.

T - Plochy technické vybavenosti a technických služeb - **stav** představují území stabilizované.

T - Plochy technické vybavenosti a technických služeb - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající a návrhové plochy ozn.T se nacházejí v ochranném pásmu KRNAP a jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNAP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a) Přípustné funkční využití ploch:

-Pouze určené technické provozy, správa, parkování; u ploch technických služeb jsou to objekty související s těmito službami; technická zařízení, zařízení k provozování inženýrských objektů a jejich obsluze.
-Doplňující, izolační a lemující zeleň, jako doprovodná funkce.
-Garáže a parkoviště jako příslušenství.
-Účelová zařízení PO.
-Oprávenství a drobná řemesla jako doprovodná funkce.
-Prodejny stavebnin; třídění a recyklace druhotných surovin.
-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty.
-V návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Doprovodné služby a zařízení související s provozem technického vybavení. -Podnikatelské aktivity s omezeným počtem zaměstnanců (do 10). Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.
-Výrobní služby a skladování. -Využití původních již nefunkčních technických objektů pro výrobní služby a skladování (bývalé nefunkční ČOV). -Účelová zařízení CO. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.
-Speciální školní výuka související s hlavním funkčním využitím plochy. -Administrativa; nezávadné řemeslné a výrobní provozovny. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.
-Služební bydlení jako doprovodná jednotka.
Kapacitní sklady; kapacitní stavby likvidace odpadních vod. -Dopravní stavby a zařízení. -Zpracování a prodej produktů; výrobní služby omezeného rozsahu s počtem zaměstnanců do 10.Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.
-Veřejná zeleň související s funkčním typem plochy a parkové úpravy. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem a nárůstem dopravy.
-Je podmíněně přípustné - opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, v souladu s regulativy podmíněně přípustného funkčního využití za podmínky, že umístění těchto objektů není v kolizi se zájmy ochrany přírody, životního prostředí nebo ochrany památek.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.
-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

-Jsou to stávající i navržené plochy technické vybavenosti a technických služeb, ve větším rozsahu jsou dle návrhu ÚP města umístěny na k.ú. Velká Úpa II, v ochranném pásmu KRNP (pod Barrandovem, při výjezdu z města).

-Je zde navržena i územní rezerva pro ČOV Velká Úpa dle ÚP VÚC-K.

-Jedná se o plochu s příjezdem, parkováním a místem pro sběr tříděného odpadu, dále je to plocha pro recyklační dvůr, a garáže a parkoviště pro stroje na údržbu veřejných prostranství. Dále je zde navržen stavební dvůr a občasná skladování pro potřeby města. Nesmí zde být ani krátkodobě svezeny a umístěny nebezpečný odpad. Jedná se o pravidelný odvoz TKO odbornou firmou z tohoto místa. Vše v objektech, s clonící a lemující zelení.

-V celkem sedmi uzlových místech, shodných s místy překladišť (viz kapitolu dopravy) jsou navrženy plochy - místa pro sběr tříděných surovin, a pro svoz TKO, se zajištěním pravidelného odvozu odbornou firmou.

-Plochy technického vybavení inženýrskými sítěmi jsou na stávajících a navržených plochách dle řešení odborných profesí a obsahují kromě tras sítí také plochy nezbytných technických objektů, včetně potřebných ochranných pásem.

-Vymezují se plochy technické vybavenosti určené pro údržbu, pro krátkodobé skládování TKO a druhotných surovin v tříděných kontejnerech, technické objekty inženýrských sítí, a s tím související objekty údržby, správy a administrativy.

-Pro technické služby jsou určeny původní, již nefunkční objekty MČOV, které byly odstaveny mimo provoz po napojení na městskou soustavou kanalizační síť.

***11. PLOCHY DOPRAVNÍ - označení : DP, stav, návrh- I.etapa a návrh- II.etapa:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY DOPRAVNÍ -DP

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- provoz pro dopravu silniční a pro dopravu v klidu, zastávky včetně zázemí a vybavení;
 - objekty odstavení autobusů v lokalitě Motorest; čerpací stanice PHM;
 - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, parkoviště, garáže, překladiště;
 - administrativní a sociální vybavenost dopravních ploch; - lemující a clonící zeleň.
- Plocha vymezuje plochy pro dopravu včetně dopravy v klidu - parkoviště stávající a navržené, garáže, odstavné plochy linkových a zájezdových autobusů. Do ploch dopravy patří plochy všech komunikací (silnic II. třídy, komunikací obslužných, přístupových cest, pěších tras) a plochy dopravních uzlů- terminálů, překladišť, autobusových zastávek, stávající čerpací stanice PHM a odstavení autobusů v lokalitě Motorest.

Plochy pro dopravní účely jsou v řešeném území :

- **Parkoviště, krytá parkoviště - hromadné garáže, dopravní plochy DP:** jsou to plochy pro dopravu v klidu- parkoviště a garáže (individuální a hromadné), záchytná parkoviště, a plochy pro autobusové zastávky a odstavení autobusů v lokalitě Motorest. Dále jsou to plochy pro dopravní Terminály, překladiště a další dopravní zařízení včetně služeb pro motoristy a pro čerpací stanice PHM. Jejich lokalizace v území je stěžejním problémem území. Sevřeně údolí obce neumožňuje optimální vyčlenění těchto ploch. Řešení zahrnuje stávající možnosti a doplňuje je o další vhodné lokality (regulace dopravy pod Barrandovem- Terminál a Záchytné parkoviště Hlušiny - ZP 1, Záchytné parkoviště Centrum Velká Úpa - ZP 2, Terminál a Záchytné parkoviště Motorest - ZP 3, Terminál Javor).

DP - Plochy dopravní - stav představují území stabilizované.

DP - Plochy dopravní - návrh představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Stávající a návrhové plochy ozn. DP se nacházejí v ochranném pásmu KRNP a přístupové komunikace jsou v 1., 2. a 3.zóně; jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a) Přípustné funkční využití ploch:

- Objekty a plochy technického charakteru a doprovodná a izolační zeleň.
- Komunikace pro pěší. -Odpočivné plochy v zeleni.
- Nezbytná zařízení pro údržbu a nezbytná technická zařízení.-Kapacitní parkoviště a hromadné garáže.
- Dopravní stavby a zařízení, dopravní plochy. -Plochy vozovek a cest a jejich technického zajištění.
- Veřejná zeleň související s funkčním typem plochy a parkové úpravy.
- Objekty a zařízení cestovního ruchu (čekárna, prodej jízdenek a skipasů, rychlé občerstvení, sociální zázemí, pohotovostní ubytování a inspekční ubytování řidičů). -Technická zařízení jako doprovodná funkce.
- Drobná kulturní a informační zařízení, dopravní značení.
- Cyklotrasy; turistické trasy; běžecké trasy.
- Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické, doprovodné funkce v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; - v návrhových plochách realizovat novostavby v souladu s regulativy přípustného funkčního využití.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

- Stavby doprovodných služeb a občanského vybavení. -Garáže a parkoviště jako příslušenství.
- Technické služby pro řidiče i pro zákazníky. -Účelová zařízení CO a PO. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.
- Administrativa a správa.-Pohotovostní zdravotnická zařízení (horská služba).-Stanoviště rychlé záchranné služby-heliport.Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.
- Oprávenství a drobná řemesla jako doprovodná funkce. -Čerpací stanice pohonných hmot. Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prachem a nárůstem dopravy.
- Stavby přistavovat a nastavovat.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

- Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.
- Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

-Jsou vymezeny plochy dopravy včetně dopravy v klidu- parkoviště, hromadné garáže, záchytná parkoviště, odstavné plochy autobusů, překladiště, zastávky, odstavení autobusů v lokalitě Motorest, čerpací stanice PHM, služby pro řidiče i pro motoristy.

-Plochy pro dopravu jsou uvedeny včetně zastávek linkových tratí i zastávek skibusu-tourbusu; dále jsou to plochy koncových zastávek v místě; zde je návrh ploch pro doplnění zařízením nejnútnejší občanské vybavenosti a sociálním zázemím. Systém autobusové dopravy je navržen s propojením na linky skibusu-tourbusu.

Dále sem patří navržené pěší chodníky, cyklotrasy, turistické chodníky a běžkařské trasy.

Vyznačení parkovišť ve výkresech: odlišením barvou pro stav a návrh- I.etapu. Záchytná parkoviště mají označení ZP 1, ZP 2 a ZP 3.

Součástí dopravních ploch jsou:

-Silnice silniční sítě, komunikace místní a účelové, přístupové cesty a pěší trasy, které představují plochy koridorů těles silnic silniční sítě a ostatních komunikací - plochy vozovek včetně těles komunikací (zářezů, násypů, opěrných zdí a ostatních funkčně souvisejících pozemků), včetně doprovodné zeleně a chodníků pro pěší, fyzicky nebo opticky oddělených, kde jsou umístěna doprovodná drobná zařízení informačního typu a zařízení dopravního značení.

-Silnice silniční sítě (v řešeném území jde o silnice II.třídy) jsou v řešeném území stávající, a dle ÚP VÚC-K je obchvat -přeložka silnice II/252 kolem vodní nádrže Lata jako návrh- II.etapa (s napojením odkloněné přeložky II/252 na řešeném území).

-Komunikace místní a účelové jsou stávající a navržené v I.etapě, v souvislosti s potřebou obsluhy návrhových ploch a řešením dopravní situace při Hlavní ulici. -Jsou to plochy koridorů těles místních a účelových komunikací - plochy vozovek včetně těles komunikací (zářezů, násypů, opěrných zdí a ostatních funkčně souvisejících pozemků), včetně doprovodné zeleně kolem komunikací, a chodníků a přístupových cest k objektům a areálům. V souvisejících pozemcích jsou umístěna doprovodná drobná zařízení informačního a kulturního typu a zařízení dopravního značení.

-Přístupové cesty a pěší trasy jsou stávající a navržené v I.etapě. -Jsou to plochy koridorů těles přístupových cest, plochy nezpevněných cest včetně zajištění (zářezů, násypů, opěrných zdí) a ostatních funkčně souvisejících pozemků včetně doprovodné zeleně kolem cest.

-Pěší trasy jsou turistické, cyklistické a běžkařské trasy pro letní a zimní období, které separují osobní dopravu mimo komunikace pojížděné vozidly.

-Plochy tohoto funkčního typu zahrnují dále rozptylové a nástupní plochy u veřejných zařízení, včetně doprovodné zeleně.

-V souvisejících pozemcích jsou umístěna doprovodná drobná zařízení informačního a kulturního typu.

***12. PLOCHY OSTATNÍ PŘÍRODNÍ** - označení : **OP**, stav:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY OSTATNÍ PŘÍRODNÍ - **OP**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

-Jsou to plochy suťových polí, remízky v okrajích lesa a ostatní plochy přírodního prostředí, s ekologickou a krajinnou funkcí, plochy bez možnosti zástavby.

-Jsou to stávající plochy: jako území stabilizované, bez možnosti rozvoje nové výstavby.

OP - Plochy ostatní přírodní - **stav** představují území stabilizované.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající plochy ozn. OP se nacházejí v ochranném pásmu KRNAP a jsou i v 1., 2. a 3.zóně; jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNAP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a) Přípustné funkční využití ploch:

-Plochy cest a jejich technického zajištění.

-Běžkařské trasy.

-Zeleň.

-Liniové stavby inženýrských sítí - dálkové koridory podzemní.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat objekty jiné než výše uvedené jako přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití.

***13. PLOCHY SJEZDOVEK a LDZ - bez označení (bez kódu) :**

odlišeno **graficky a barvou**, stav a návrh- I.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY SJEZDOVEK A LDZ - odlišeno **graficky a barvou**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

-Jsou to plochy lyžařských sjezdovek a lanových dopravních zařízení (LDZ) - překryvná funkce sezónního funkčního využití, na plochách zeleně s travnatým pokryvem v letním období, určené v zimní sezóně pro sjezdové lyžování, snowboarding a podobné sportovní aktivity při pokryvu uvedených ploch sněhovou pokrývkou. Využití pro uvedené aktivity je možné pouze za předpokladu dostatečné sněhové pokrývky - takové, která zabrání poškozování půdního a vegetačního pokryvu uvedených ploch.
-Plochy doprovázejí stavby lyžařských vleků a lanovek - lanových dopravních zařízení (LDZ), situovaných zpravidla trvale a celoročně tak, aby nebránily ostatnímu funkčnímu využívání ploch mimo zimní sezónu.

- Plochy sjezdovek a LDZ - **stav** představují území stabilizované.

- Plochy sjezdovek a LDZ - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

Stávající a návrhové plochy sjezdovek a LDZ se nacházejí v ochranném pásmu KRNAP a jsou i v 1., 2. a 3.zóně; jejich funkce musí splňovat ustanovení předpisů pro zonaci KRNAP a ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny; nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší.

a) Přípustné funkční využití ploch:

-Sjezdové lyžování a snowboarding jako sezónní funkční využití.

-Stacionář obsluhy u nástupu a dojezdu - jako sezónní demontovatelný objekt, se sociálním zázemím a technickým zázemím, pro personál obsluhy sjezdové trati.

-Lyžařské vleky a lanové dráhy.

-Sklizeň, prodej a odvoz sena ze zatravněných ploch

-Liniové stavby inženýrských sítí - dálkové koridory podzemní.

-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty, v souladu s regulativy přípustného funkčního využití; v návrhových plochách- užívat plochu a realizovat novostavby v souladu s regulativy využití.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Technická zařízení jako doprovodná funkce. Tato činnost nesmí zatěžovat přírodní prostředí hlukem a nárůstem dopravy.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.

-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

***14. PLOCHY LESNÍCH POZEMKŮ - bez označení (bez kódu) :**

odlišeno **graficky a barvou**, stav:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

PLOCHY LESNÍCH POZEMKŮ - odlišeno **graficky a barvou**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:- Plochy lesů (PUPFL) - v urbanizovaném i neurbanizovaném území - lesní porosty, bezlesí, včetně lesních komunikací, manipulačních ploch a pod. Na území KRNAP se nacházejí lesy zvláštního určení a lesy ochranné.

-Všechny plochy lesních pozemků jsou zachovány jako stav; jako návrh- I. etapa jsou v nich řešeny zábory pro prodloužení a propojení lyžařských vleků a lanovek a s nimi souvisejících sjezdovek, v minimálním rozsahu (viz samostatný popis funkční plochy ozn.*13.). Jedná se o propojení Hlušiny-Javor, zde lanovka Hlušiny-Vlašské Boudy jako návrh- I. etapa a Vlašské Boudy-Javor jako návrh- I. etapa, zde s navrženou sjezdovkou, v celkové výměře do 3,6 ha; a dále je to přibližovací lanovka na Hnědý vrch, bez odjezdové trasy. Graficky jsou v plochách lesních pozemků vyznačeny vleky, lanovky a sjezdovky, a jsou to plochy pro návrh- I. etapu, v ploše lesních pozemků.

-Funkční regulace plochy je podřízena podmínkám určeným pro 1., 2. a 3.zónu KRNAP; podmínky jsou v řešení ÚP města dodrženy.

- Plochy lesních pozemků - **stav** představují území stabilizované.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

a)Přípustné funkční využití ploch:

-Lesní cesty- účelové komunikace. Lesní hospodaření a nezbytné související stavby a zařízení pro lesní hospodářství, v souladu s LHP a Plánem péče KRNAP. -Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí.

-Památkové stavby a objekty kulturního zájmu (pomníky, hraniční kameny, kříže, kapličky, boží muka), vázané na konkrétní místa.

-Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo tyto plochy by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné. -Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

-Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty.

b)Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Cyklistické, běžecké a pěší stezky.

c)Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.

-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

-Funkční plocha lesů- lesních pozemků obsahuje lesy zvláštního určení a lesy ochranné.

-Veškerá činnost v lesích na řešeném území musí být podřízeno předpisům a požadavkům pro jednotlivé zóny KRNAP.

Označení lesních ploch je značkami kultur v katastrálních mapách a ve výkresech návrhu ÚP města odlišením barvou.

-Jako součást plochy lesních pozemků jsou v řešeném území barevně odlišeny stávající vodní plochy,vodoteče a mokřady-rašeliniště, jako plochy stávající, které zůstanou nedotčeny.

***15. VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY - bez označení (bez kódu) :**

odlišeno **graficky a barvou**, stav a návrh- I.etapa a návrh- II.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

VODNÍ TOKY A PLOCHY - odlišeno **graficky a barvou**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

-Vodní plochy a toky - v urbanizovaném i neurbanizovaném území; -jsou to plochy vodních toků a mokřady a rašeliniště jako součást 1., 2. i 3.zóny KRNP s výraznou ekologickou a krajinnou funkcí, vzhledem k charakteru přírodního prostředí s významným vodohospodářským využitím (celá oblast Krkonoš je CHOPAV, řeka Úpa je vodárenský tok pro Trutnov atd.).
-Plochy určené pro přemostění- stav a návrh- I.etapa; úprava chodníku s využitím břehu v Peci p.Sn.-návrh- I.etapa.
-Územní rezerva pro vodní nádrž Lata- návrh- II.etapa (+ přeložka silnice II/252 na levý břeh řeky Malá Úpa, s napojením na silnici II/296)- návrh- II.etapa.

- Vodní plochy a toky - **stav** představují území stabilizované.

- Vodní plochy a toky - **návrh** představují území rozvojové.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

a)Přípustné funkční využití ploch:

-Zpevněné i nezpevněné břehy jako součást vodních ploch a toků.
-Přístupové komunikace pro údržbu vodních toků, v nezbytném rozsahu, dle znění Vodního zákona.
-Pozůstatky historických vodních děl- klauzů, jako objekty památkového a kulturního zájmu, vázané na konkrétní místa.
-Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo tyto plochy by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné (s využitím břehů a mostů).
-Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

-Cyklistické, běžecké a pěší stezky podél břehů.
-Stávající kapacitní stavby likvidace odpadních vod.
-Opravit a rekonstruovat stávající objekty (propustky, mosty, břehy a p.). Tato činnost nesmí zatěžovat přírodní prostředí hlukem a nárůstem dopravy.

c)Nepřípustné funkční využití ploch:

-Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.
-Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

-Jsou vymezeny vodní plochy a toky jako součást zastavěného území i přírodního prostředí, v urbanizovaném i neurbanizovaném území, v centrech, v okrajových lokalitách a v enklávách, kde není povolena nová výstavba; jsou součástí ploch lesních pozemků, trvalých travních porostů, ploch luk s objekty rekreace převážně hromadné i převážně individuální.

-U vodotečí je dle Vodního zákona povinnost ponechat přístup v šířce min.6 m a vzdálenost pro výstavbu je povolena od vodoteče min.15 m.

Vodní plochy, vodoteče a mokřady jsou vyznačeny v hlavním výkresu 1 : 5 000 a ve výkresu širších vztahů 1 : 25 000. Zásah do vodních toků a ploch je nepřípustný a zcela podléhá předpisům určeným zonací KRNP.

-Pro návrh- I.etapu jsou navrženy nové mosty ve Velké Úpě přes řeku Úpu a návrh pěšího chodníku v Peci p.Sn. v Hlavní ulici, a návrh pěší a běžecké trasy po pravém břehu Zeleného potoka v Peci p.Sn.; pro návrh- II.etapu je navržena vodní plocha- územní rezerva pro nádrž Lata (dle ÚP VÚC-K) a s tím související přeložka silnice II/252 na levý břeh řeky Malá Úpa.

***16. PLOCHY NIV VODNÍCH TOKŮ** - bez označení (bez kódu) :

odlišeno **graficky a barvou**, stav:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U

PLOCHY NIV VODNÍCH TOKŮ - odlišeno **graficky a barvou**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- Plochy niv vodních toků v urbanizovaném území.
- Jsou to plochy niv vodních toků a ploch - plochy zeleně s převažující ekologickou a krajinnou funkcí, vzhledem k charakteru přírodního prostředí s omezenou možností vodohospodářského využití.
- Plochy niv vodních toků - **stav** představují území stabilizované.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

a) Přípustné funkční využití ploch:

- Cyklistické a pěší stezky, účelové komunikace - v nezbytném rozsahu.
- Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné. - Přístupové komunikace pro údržbu vodních toků, v nezbytném rozsahu, dle znění Vodního zákona
- Doprovodná zeleň jako součást niv vodních toků.
- Nezbytné stavby pro vodní a lesní hospodářství. -Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- Je přípustné opravovat a rekonstruovat stávající objekty.

b) Podmíněné funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

- Objekty související s vodním hospodářstvím a s vodními toky. Tyto činnosti nesmí zatěžovat přírodní prostředí hlukem a nárůstem dopravy.
- Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu ploch niv a pro regulaci vodních toků. Tyto činnosti nesmí zatěžovat přírodní prostředí hlukem a nárůstem dopravy.
- Stavby likvidace odpadních vod- výústní objekty dešťové kanalizace, výústní objekt přečištěné vody z centrální ČOV.
- Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. Tyto činnosti nesmí zatěžovat přírodní prostředí hlukem a nárůstem dopravy.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

- Je nepřípustné realizovat objekty jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.
- Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

- Jsou vymezeny plochy niv vodních toků- v urbanizovaném území, jako součást zastavěného území i přírodního prostředí, kde není povolena nová výstavba; jsou součástí ploch přilehlých k břehům vodních toků.
- U vodotečí je dle Vodního zákona povinnost ponechat přístup v šířce min.6 m a vzdálenost pro výstavbu je povolena od vodoteče min.15 m. -Tento předpis se vztahuje k plochám niv vodních toků.
- Zásah do niv vodních toků a ploch je nepřípustný a zcela podléhá předpisům určeným zonací KRNAP.

***17. TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY** - bez označení (bez kódu) : odlišeno **graficky a barvou**, stav:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U A ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - odlišeno **graficky a barvou**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Převládající funkce:

- trvalé travní porosty v urbanizovaném i neurbanizovaném území; - přístupové komunikace, odstavné plochy;
- doprovodná zeleň jako součást trvalých travních porostů.
- Jsou to stávající plochy: jako území stabilizované, bez možnosti rozvoje - stav, kromě obslužných komunikací, a kromě nezbytné technické vybavenosti, s možností údržby a změn ploch stávajících - včetně stávajících článků a prvků ÚSES.
- Jsou to plochy zeleně s převážně travnatým pokryvem, louky a pastviny, s převažující ekologickou a krajinnou funkcí - plochy horských luk typických krkonošských plání, které neplní zároveň jiné funkce. Jsou v území urbanizovaném i neurbanizovaném.
- Plochy trvalých travních porostů - **stav** představují území stabilizované.

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ :

a) Přípustné funkční využití ploch:

- Cyklistické, běžecké a pěší stezky, účelové komunikace.
- Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné.
- Nezbytné stavby pro vodní a lesní hospodářství. -Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- Stavby pro ochranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatel. -Zezeň jako doprovodná funkce.
- Sklizeň, prodej a odvoz sena ze zatrávněných ploch a stavby určené k tomu účelu (seníky). -Pastevní areály a stavby k nim.
- Památky a objekty kulturního a památkového zájmu, vázané na konkrétní místa (kříže, kapličky, pomníky- památníky).
- Je přípustné opravovat a rekonstruovat stávající objekty.

b) Podmíněně funkční využití ploch (je dáno splněním ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny a nesmí být narušeny požadavky ochrany základních složek,t.j.půdy, vody a ovzduší):

- Objekty související s hospodářstvím a s údržbou pro trvalé travní porosty.-Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. Tyto činnosti nesmí zatěžovat přírodní prostředí hlukem a nárůstem dopravy.
- Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla a pro hospodaření na loukách a pastvinách.-Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu ploch. Tyto činnosti nesmí zatěžovat přírodní prostředí hlukem a nárůstem dopravy.

c) Nepřípustné funkční využití ploch:

- Je nepřípustné realizovat objekty jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.
- Je nepřípustné realizovat novostavby mimo návrhové plochy.

POZNÁMKA :

- Jsou vymezeny plochy trvalých travních porostů - v urbanizovaném a neurbanizovaném území, jako součást zastavěného území i přírodního prostředí, kde není povolena nová výstavba; jsou součástí ploch přilehlých k jiným sousedícím funkčním plochám, odlišeny graficky a barvou.
- Zásah do trvalých travních porostů je nepřípustný a zcela podléhá předpisům určeným zonací KRNAP.
- Na pozemcích zemědělsky obhospodařované půdy - loukách a pastvinách, je přípustná změna kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu; vždy musí být v souladu s předpisy a požadavky na jednotlivé zóny KRNAP a musí splňovat ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Na plochách trvalých travních porostů - loukách a pastvinách - budou vždy plně respektovány stávající i navržené prvky a plochy ÚSES.

***Poznámka k řešení funkčních ploch ve výkresové části a v tabulce Regulativů:**

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch.

Umístění funkčních ploch, zachycené ve výkresové části Územního plánu města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, je závazné.

Regulativy využití ploch a jejich uspořádání

jsou závazná pravidla, která povolují, omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání. Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území města.

Regulační podmínky jsou vztaženy k základním plochám a k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou základní plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního využití.

Každá funkční plocha je charakterizována označením funkčního využití plochy:

kódem plochy v hlavním výkresu grafické části a barevným rozlišením, zda se jedná o plochu stavu - stabilizovanou plochu, nebo návrhovou plochu -rozvojovou; nebo bez kódu, odlišeno jen graficky a barvou.

Pro funkční plochy jsou stanoveny možnosti využití území , specifikované v kategoriích :

- **přípustné funkční využití plochy** - tedy realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek determinace obsahem příslušné platné právní úpravy;

- **podmíněné funkční využití plochy** - tedy realizovatelné (povolitelné) po pečlivém individuálním posouzení povolujícím orgánem a shledání, že v konkrétní situaci jsou splněny pro takové případy přímo v předmětném regulativu deklarované podmínky, které budou převzaty v každém jednotlivém povolovacím režimu a příslušném povolení), opět současně ještě při respektování podmínek determinace obsahem příslušné platné právní úpravy; v tabulkách je uvedeno, za jakých podmínek lze plochu realizovat;

- **nepřípustné funkční využití plochy** - nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek.

Výklad pojmů uvedených v regulativech využití ploch a jejich uspořádání :

Jako „nezávadné“ výrobní (řemeslné) provozy, technická a dopravní zařízení se rozumí nehlukné, nezapáchající a neionizující výrobní provozy ve smyslu ustanovení Živnostenského zákona a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Jedná se o provozy s malým počtem zaměstnanců (do 10).

„Doprovodnou funkcí“ se rozumí takové zařízení (technické, dopravní, výrobní a pod.), které podmiňuje fungování hlavní funkční náplně stanovené funkční plochy.

„Doplňující funkcí“ se rozumí takové funkční využití, které vhodně doplňuje fungování hlavní funkční náplně stanovené funkční plochy.

***Ochranné režimy:**

- Budou plně respektována ochranná pásma inženýrských sítí a vodních zdrojů (včetně zdrojů minerálních léčivých vod pro Janské Lázně, která zasahují do jižní části katastru obce), a ochranného pásma Hoferova pramene v k.ú. Velká Úpa II.

-Bude respektováno pietní pásmo hřbitova (100 m -je vyznačeno ve výkresech); návrh- podnět pro zřízení a vyhlášení stavebním úřadem dle § 17 odst.(2) zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví.

-Budou respektována ochranná pásma okraje lesa (50 m) a přístupová pásma vodotečí (min.6 m od břehové hrany- volný prostor, přístup; zástavba - min.15 m od břehové hrany).

-Bude plně respektována památková ochrana objektů a vyhlášené dvě PZ LA; předpisy a seznamy jsou uvedeny v textové části v kap.1/B.5 Limity využití území, odst.b)Ochrana nemovitých kulturních památek.

-Úplný aktualizovaný seznam památkových objektů je uveden v textové části.

-Bude plně respektována ochrana všech uvedených VKP a všech EVSK (uvedeno v textové části v kap.1/B.11 Návrh místního ÚSES).

-Je navrženo plně respektovat stávající zvláště chráněná území, vyznačená v I.zóně ochrany KRNAP, kde jsou lokality zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Je navrženo důsledně dodržovat ve všech chráněných územích ochranný režim stanovený platnými právními předpisy, příslušnými plány péče, vyhláškami a nařízeními.

-Celé řešené území leží v KRNAP a v jeho ochranném pásmu. Stupeň ochrany přírody a krajiny je na tomto území dán zonací, nejvyšší míru ochrany má NRBC Prameny Úpy a NRBC Černoohorské rašeliniště.

-Bude respektována ochrana dle jednotlivých zón KRNAP (předpisy pro hospodaření a činnost v jednotlivých zónách jsou uvedeny v textové části v kap.1/B.5 Limity využití území, odst.a)Ochrana přírody).

-Budou respektovány lokality vojenských objektů dle podkladů VUSS Pardubice.

***Závěr:**

Dodržení požadavků na regulaci funkčního využití a uspořádání ploch:

- 1.-V řešení návrhu ÚP města je ve hlavním výkresu a v samostatné textové části řešeno vymezení plošných funkčních regulací pro zastavěnou i nezastavěnou část města.
- 2.-Funkční využití je vyznačeno barevným odlišením a popisem v legendě - využití jednotlivých funkčních ploch.

C) Vymezení zastavitelného území.

Bilanční tabulka: je přiložena zvlášť- mimo řešení ÚP města, v Dokladové části- Příloha k Registračnímu listu ÚPD, dle Přílohy č.6 k vyhlášce č.135/2001 Sb.

Označení písmeny: **A-** jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD bydlení;
B- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD obchod a služby;
C- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD rekreace;
D- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD výroba (zemědělská, průmyslová, výroba služeb);
E- jestliže v dané ploše připouští ÚPD jiné využití.

Do součtu v textové části i zde v Regulativěch jsou zahrnuty všechny plochy zastavitelného území města. Rozpis viz v tabulce a v následném textu Regulativů.

V návrhu- I.etapě jsou dále vymezeny návrhové plochy pro sjezdovky a LDZ (lanová dopravní zařízení).

Hranice současně zastavěného území obce (SZÚO) byla odsouhlasena dne 3.6.2003 Zastupitelstvem města.

Celkový součet ploch zastavitelného území a návrhových ploch pro sjezdovky a LDZ dle návrhu ÚP města: **16,35 ha.**

Do součtu jsou zahrnuty všechny plochy zastavitelného území a návrhových ploch pro sjezdovky a LDZ.

Vysvětlivky k tabulkám I., II., III., IV., V. a VI. :

Sloupec 1 : Pořadové číslo plochy -

- číslování ploch v souladu s tabulkou záboru ZPF a tabulkou záboru PUPFL.

Sloupec 2 : Výčet katastrálních území.

Sloupec 3 : Označení (název plochy) -

- charakteristika funkce a polohy v území pomocí místopisných názvů.

Sloupec 4 : Výměra v ha.

Sloupec 5 : Funkční využití dle přílohy č.6 vyhl. 135/2001Sb.

Sloupec 6 : Kód funkčního využití -

- dle zařazení do funkčního využití ploch - označení plochy na výkresu č. 2/A.-1 grafické části -

- Hlavní výkres - komplexní řešení území města 1 : 5 000.

Sloupec 7 : - vypuštěn

Sloupec 8 : Mapový list -

- dle číslování kladů mapových listů pro výkres č. 2/A.-1 grafické části -

- Hlavní výkres - komplexní řešení území města 1 : 5 000. -Připojena zóna ochrany KRNAP.

Následují tabulky zastavitelných území a návrhových ploch pro sjezdovky a LDZ - vně SZÚO, a návrhových ploch - uvnitř SZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, dále na plochách záboru PUPFL a na plochách ostatních, a výhradně na plochách mimo ZPF a PUPFL, kde se nevykazuje žádný zábor.

**Tab.I.: PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO
ÚZEMÍ OBCE** navržené územním plánem města

v k.ú.: Pec pod Sněžkou, Velká Úpa I, Velká Úpa II- na plochách ZPF a na plochách ostatních:
Zastavitelná území, která vyžadují zábor ZPF v celé ploše nebo v části plochy:

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list;zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
7	Velká Úpa II	Bydlení bytové - Prostřední Výsluní	0,28 (zábor je celá vyznačená plocha)	A	BB	11 ochr.pás. KRNAP
7B	plocha vypuštěna					
8A	plocha vypuštěna					
10	Velká Úpa II	Bydlení rodinné - Prostřední Výsluní	0,41 (zábor je celá plocha)	A	BR	11 ochr.pás. KRNAP
23	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,61 (zábor je 0,53 ha)	B	SO	10 ochr.pás. KRNAP
24	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)- nebudou dotčeny agrární valy	0,58 (zábor je 0,53 ha)	B	SO	10, 11 ochr.pás. KRNAP
25	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,58 (zábor je celá plocha)	B	SO vně	11 ochr.pás. KRNAP
29	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - regulace dopravy - centrum pod Barrandovem - terminál Hlušiny	0,90 (zábor je 0,78 ha)	B, E	SO	11 ochr.pás. KRNAP
30	Velká Úpa I	Smíšené plochy okrajové - regulace dopravy - centrum pod Barrandovem - terminál Hlušiny	0,75 (zábor je celá plocha)	B, E	SO	11 ochr.pás. KRNAP
39	Velká Úpa I	Plocha pro rekreaci individuální, stráž pod Vlašským vrchem	0,57 (zábor je celá vyznačená plocha)	C	Rlu	11 ochr.pás. KRNAP
40	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci individuální - Prostřední Výsluní	0,72 (zábor je celá plocha)	C	Rlu	7, 11 ochr.pás. KRNAP
41	plocha vypuštěna					
42	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci individuální - Prostřední Výsluní	0,80 (zábor je celá plocha)	C	Rlu	7, 11 ochr.pás. KRNAP

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list; zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
43	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci individuální - horní pozemek, Prostřední Výsluní	0,42 (záběr je celá vyznačená plocha)	C	RIu	11 ochr.pás. KRNAP
43A	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci individuální - dolní pozemek, Prostřední Výsluní	0,39 (záběr je celá vyznačená plocha)	C	RIu	11 ochr.pás. KRNAP
44	Velká Úpa II	Plocha zemědělského podnikání - Prostřední Výsluní	1,47 (záběr je 1,45 ha)	D, E	PZ	7 ochr.pás. KRNAP
48	číslo plochy neobsazeno					
49	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci individuální - Janovy Boudy	0,27 (záběr je celá vyznačená plocha)	C	RIu	12 3.zóna ochrany KRNAP
54	Velká Úpa II	Plocha technické vybavenosti a tech. služeb - stavební a technický dvůr pro RKC 06 Pec p.Sn., Velká Úpa	0,20 (záběr je 0,18 ha)	E	T	11 ochr.pás. KRNAP
56	Velká Úpa I	Plocha dopravní - velké parkoviště v ploše terminálu Hlušiny	0,47 (záběr je 0,34 ha)	E	DP	11 ochr.pás. KRNAP
58	Pec pod Sněžkou	Plocha pro rekreaci hromadnou - pod přístupovou cestou - lokalita Stráň	0,44 (záběr je celá vyznačená plocha)	C	RHu	6 ochr.pás. KRNAP
59	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci individuální - u Janovy Boudy	0,23 (záběr je celá vyznačená plocha)	C	RIu	12 ochr.pás. KRNAP

Součet zastavitelných území - vně SZÚO - na k.ú.: Pec p.Sn., Velká Úpa I, Velká Úpa II
na plochách záborů ZPF v řešeném území (zábory ZPF v celé ploše nebo v části plochy) :

Lokality č.: 7 až 59	v k.ú.: Pec p.Sn.- Velká Úpa I- Velká Úpa II-	zastavitelná území vně SZÚO v jednotlivých k.ú.: - 0,44 ha (zábory ZPF- 0,44 ha) - 4,46 ha (zábory ZPF- 4,08 ha) - 5,19 ha (zábory ZPF- 5,15 ha)	CELKEM zastavitelná území v řešeném území <u>na plochách záborů ZPF</u> (zábory ZPF v celé ploše nebo v části plochy)	10,09 ha (zábory ZPF- - 9,67 ha)
--------------------------------	--	---	---	---

Všechna zastavitelná území jsou pro návrh- I.etapu.

Tab.II.: NÁVRHOVÉ PLOCHY - UVNITŘ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

navržené územním plánem města

v k.ú.: Pec pod Sněžkou, Velká Úpa I, Velká Úpa II- na plochách ZPF a na plochách ostatních:

Návrhové plochy, které vyžadují zábor ZPF v celé ploše nebo v části plochy:

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list;zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
1	Pec pod Sněžkou	Plocha smíšená okrajová - Velká Pláň	2,26 (zábor je 2,03 ha)	B	SO	6 ochr.pás. KRNAP
2	Pec pod Sněžkou	Bydlení rodinné - - Malá Pláň - 2 pozemky	0,12 (zábor je 0,05 ha)	A	BR	6 ochr.pás. KRNAP
2A	Pec pod Sněžkou	Bydlení bytové - - Malá Pláň	1,05 (zábor je 0,84 ha)	A	BB	6 ochr.pás. KRNAP
3	Pec pod Sněžkou	Bydlení rodinné pod Malou Plání	0,10 (zábor je celá plocha)	A	BR	6 ochr.pás. KRNAP
4	Pec pod Sněžkou	Plocha smíšená okrajová na Zeleném potoce	0,16 (zábor je celá plocha)	A	SO	6 ochr.pás. KRNAP
5	Velká Úpa II	Bydlení bytové - Prostřední Výsluní	0,52 (zábor je celá plocha)	A	BB	11 ochr.pás. KRNAP
5A	Velká Úpa II	Bydlení rodinné - Prostřední Výsluní	0,07 (zábor je celá plocha)	A	BR	11 ochr.pás. KRNAP
6	Velká Úpa II	Bydlení rodinné - Prostřední Výsluní	0,71 (zábor je 0,62 ha)	A	BR	11 ochr.pás. KRNAP
7A	Velká Úpa II	Bydlení bytové - Prostřední Výsluní	0,36 (zábor je 0,34 ha)	A	BR	11 ochr.pás. KRNAP
8	Velká Úpa II	Bydlení rodinné - Prostřední Výsluní	0,25 (zábor je celá plocha)	A	BR	11 ochr.pás. KRNAP
9	Velká Úpa II	Bydlení bytové - Prostřední Výsluní	0,72 (zábor je 0,71 ha)	A	BB	11 ochr.pás. KRNAP
11	Pec pod Sněžkou	Plochy smíšené centrální- OV a služby,Úpské údolí	0,28 (zábor je celá plocha)	B	SC	6 ochr.pás. KRNAP
12	Pec pod Sněžkou	Plochy smíšené centrální- OV a služby,Úpské údolí	0,06 (zábor je celá plocha)	B	SC	6 ochr.pás. KRNAP
13	Pec pod Sněžkou	Plochy smíšené centrální- OV a služby,Úpské údolí	0,33 (zábor je 0,32 ha)	B	SC	6 ochr.pás. KRNAP
14	Pec pod Sněžkou	Plochy smíšené centrální- OV a služby - pod Horizontem	0,16 (zábor je 0,12 ha)	B	SC	6 ochr.pás. KRNAP
15	Velká Úpa II	Plochy smíšené centrální - pod Prostředním Výsluním	1,26 (zábor je 1,20 ha)	B	SC	11 ochr.pás. KRNAP
16	Pec pod Sněžkou	Plochy smíšené okrajové nad Vlčím potokem	0,13 (zábor je celá plocha)	B	SO	6, 10 ochr.pás. KRNAP

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list; zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
17	Pec pod Sněžkou	Smíšené plochy okrajové nad Vlčím potokem	0,25 (záběr je 0,13 ha)	B	SO	10 ochr.pás. KRNAP
18	Pec pod Sněžkou	Plochy smíšené okrajové nad Vlčím potokem	0,22 (záběr je celá plocha)	B	SO	10 ochr.pás. KRNAP
19	Pec pod Sněžkou	Plochy smíšené okrajové - terminál Javor	0,63 (záběr je 0,14 ha)	B	SO	9 ochr.pás. KRNAP
20	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	1,00 (záběr je 0,82 ha)	B	SO	10 ochr.pás. KRNAP
21	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové- nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,61 (záběr je celá plocha)	B	SO	10 ochr.pás. KRNAP
22	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,64 (záběr je 0,47 ha)	B	SO	10 ochr.pás. KRNAP
26	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,42 (záběr je 0,37 ha)	B	SO	11 ochr.pás. KRNAP
27	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - lokalita pod Barrandovem	0,21 (záběr je celá vyznačená plocha)	B	SO	11 ochr.pás. KRNAP
28	Velká Úpa I	Plochy smíšené okrajové - lokalita pod Barrandovem	0,30 (záběr je celá vyznačená plocha)	B	SO	11 ochr.pás. KRNAP
31	Pec pod Sněžkou	Plocha pro rekreaci hromadnou - pod Velkou Plání	0,31 (záběr je celá plocha)	C	RHu	6 ochr.pás. KRNAP
32	Velká Úpa I	Plocha pro rekreaci hromadnou - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,60 (záběr je 0,54 ha)	C	RHu	10 ochr.pás. KRNAP
33	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci hromadnou - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,56 (záběr je celá vyznačená plocha)	C	RHu	10 ochr.pás. KRNAP
34	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci hromadnou - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,31 (záběr je celá plocha)	C	RHu	10, 11 ochr.pás. KRNAP
35	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci hromadnou - nad řekou Úpou (mezi centrem Pece p.Sn. a Velké Úpy)	0,47 (záběr je celá vyznačená plocha)	C	RHu	11 ochr.pás. KRNAP

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list; zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
36	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci hromadnou - Prostřední Výsluní	0,53 (záběr je celá plocha)	C	RHu	11 ochr.pás. KRNAP
37	Velká Úpa I	Plocha sportovní -pro hřiště a sportoviště, s tělocvičnou - Stará Úpa, u školy	0,12 (záběr je celá plocha)	C	RS	11 ochr.pás. KRNAP
38	Velká Úpa II	Plocha sportovní - pro hřiště - u řeky Úpy pod Prostředním Výsluním	0,10 (záběr je 0,05 ha)	C	RS	11 ochr.pás. KRNAP
45	Pec pod Sněžkou	Plocha dopravní -pro parkoviště pod Velkou Plání	0,17 (záběr je 0,15 ha)	E	DP	6 ochr.pás. KRNAP
46	Pec pod Sněžkou	Plocha dopravní -pro obslužnou komunikaci na Velkou Plán od Hlavní ulice	0,08 (záběr je celá plocha)	E	DP	6 ochr.pás. KRNAP
47	Velká Úpa II	Plocha dopravní -pro obslužnou komunikaci nad Motorestem	0,21 (záběr je celá plocha)	E	DP	10 ochr.pás. KRNAP
50	plocha vypuštěna					
51	Pec pod Sněžkou	Plocha sportovní - hřiště na Malé Pláni - rozšíření	0,09 (záběr je celá plocha)	C	RS	6 ochr.pás. KRNAP
52	Pec pod Sněžkou	Plocha sportovní - víceúčelové kryté sportovní zařízení - okraj Velké Pláně	0,81 (záběr je celá plocha)	C	RS	6 ochr.pás. KRNAP
52 A	Pec pod Sněžkou	Plocha pro rekreaci hromadnou - na Velké Pláni	0,40 (záběr je celá plocha)	C	RHu	6 ochr.pás. KRNAP
53	Pec pod Sněžkou	Plocha smíšená centrální - OV a služby nad autobus. stanovištěm	0,18 (záběr je celá plocha)	B	SC	6 ochr.pás. KRNAP
55	Velká Úpa II	Bydlení rodinné - okraj Prostředního Výsluní -dokončení započaté výstavby	0,14 (záběr je celá plocha)	A	BR	11 ochr.pás. KRNAP
57	Velká Úpa II	Smíšená plocha okrajová - mezi Motorestem a Zadním Výsluním	0,41 (záběr je 0,32 ha)	B	SO	10 ochr.pás. KRNAP

Součet návrhových ploch - uvnitř SZÚO - na k.ú.: Pec p.Sn., Velká Úpa I, Velká Úpa II
na plochách záběrů ZPF v řešeném území (zábory ZPF v celé ploše nebo v části plochy) :

Lokalita č.: 1 až 57	v k.ú.: Pec p.Sn.- Velká Úpa I- Velká Úpa II-	návrhové plochy uvnitř SZÚO v jednotlivých k.ú.: - 7,79 ha (zábory ZPF- 6,60 ha) - 3,90 ha (zábory ZPF- 3,44 ha) - 6,62 ha (zábory ZPF- 6,30 ha)	CELKEM návrhové plochy v řešeném území <u>na plochách záběrů ZPF</u> (zábory ZPF v celé ploše nebo v části plochy)	18,31 ha (zábory ZPF- - 16,34 ha)
--------------------------------	--	---	--	--

Všechny návrhové plochy jsou pro návrh- I.etapu.

**Tab.III.: NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO SJEZDOVKY A LDZ - VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO
ÚZEMÍ OBCE** navržené územním plánem města

v k.ú.: Pec pod Sněžkou, Velká Úpa I, - na plochách PUPFL:
Návrhové plochy, které vyžadují zábor PUPFL v celé ploše:

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list; zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
L 2	plocha vypuštěna					
L 3	Velká Úpa I	Lanovka a sjezdovka mezi stáv. lanovkami Javor I a Javor II a areály Javor a Javorské Boudy	2,62 (zábor je celá plocha)	C, E	DP a sjezdovka	10 3.zóna ochrany KRNAP
L 4	Velká Úpa I	Lanovka (bez sjezdovky) v lokalitě Javorské Boudy u Javořího dolu	0,09 (zábor je celá plocha)	C, E	DP	10 3.zóna ochrany KRNAP
L 5	Velká Úpa I	Lanovka (bez sjezdovky) mezi lokalitami: Malé Toppeltovy Boudy a Vlašské Boudy	0,12 (zábor je celá plocha)	C, E	DP	10, 11 3.zóna ochrany KRNAP
L 6	Velká Úpa I	Lanovka (bez sjezdovky) v lokalitě Vlašské Boudy a mezi lokal.: Vlašské Boudy a Hlušiny	0,52 (zábor je celá plocha)	C, E	DP	11 3.zóna ochrany KRNAP
L 7	plocha vypuštěna					
L 10	Pec pod Sněžkou	přibližovací lanovka na Hnědý vrch, bez odjezdové tratě	0,51 (zábor je celá plocha)	E	DP	5, 9 3.zóna ochrany KRNAP
L 11	Velká Úpa I	lanovka Hlušiny- -Vlašské Boudy	0,07 (zábor je celá plocha)	E	DP	11 3.zóna ochrany KRNAP
L 12	Pec pod Sněžkou	Sjezdovka - snow-park pod Javorem	1,53 (zábor je celá plocha)	E	DP a sjezdovka	10 ochr. pás. KRNAP

Poznámka: Plochy propojení Hlušiny-Javor byly zredukovány a nepřesahují celkem stanovených 3,6 ha ; patří sem plochy č.: L 3, L 4, L 5, L 6, a L 11. Jejich součet je 3,42 ha.

Součet návrhových ploch pro sjezdovky a LDZ - vně SZÚO - na k.ú.: Pec p.Sn., Velká Úpa I
na plochách záborů PUPFL v řešeném území (zábory PUPFL v celé ploše) :

Lokality č.: L 3 až L 12	v k.ú.: Pec p.Sn.- Velká Úpa I- Velká Úpa II-	návrhové plochy pro sjezdovky a LDZ vně SZÚO v jednotlivých k.ú.: - 2,04 ha (zábory PUPFL- 2,04 ha) - 3,42 ha (zábory PUPFL- 3,42 ha) - 0,00 ha (zábory PUPFL- 0,00 ha)	CELKEM návrhové plochy pro sjezdovky a LDZ - vně SZÚO - v řešeném území <u>na plochách záborů PUPFL</u> (zábory PUPFL v celé ploše)	5,46 ha (zábory PUPFL - -5,46 ha)
--	--	--	---	--

Všechny plochy jsou pro návrh- Letapu.

Tab.IV.: NÁVRHOVÉ PLOCHY - UVNITŘ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

navržené územním plánem města navržené územním plánem města

v k.ú.: Velká Úpa II, - na plochách PUPFL a na plochách ostatních:
Návrhové plochy, které vyžadují zábor PUPFL v celé ploše nebo části plochy:

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list;zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
L 1	plocha vypuštěna					
L 8	Velká Úpa II	Plocha dopravní v lokalitě Motorest	0,34 (zábor je 0,10 ha)	E	DP	6, 10 ochranné pásmo KRNAP
L 9	Velká Úpa II	Plocha smíšená okrajová - pro dům s pečovatel. službou - zachování zeleně	0,58 (zábor je 0,45 ha)	B	SO	10 ochranné pásmo KRNAP

Součet návrhových ploch - uvnitř SZÚO - na k.ú.: Pec p.Sn., Velká Úpa II

na plochách záborů PUPFL v řešeném území (zábory PUPFL v celé ploše nebo v části plochy) :

Lokality č.: L 8 až L 9	v k.ú.: Pec p.Sn.- Velká Úpa I- Velká Úpa II-	návrhové plochy uvnitř SZÚO v jednotlivých k.ú.: - 0,00 ha (zábory PUPFL- 0,00 ha) - 0,00 ha (zábory PUPFL- 0,00 ha) - 0,92 ha (zábory PUPFL- 0,55 ha)	CELKEM návrhové plochy v řešeném území <u>na plochách záborů PUPFL</u> (zábory PUPFL v celé ploše nebo v části plochy)	0,92 ha (zábory PUPFL - -0,55 ha)
-----------------------------------	--	---	--	--

Všechny návrhové plochy jsou pro návrh- Letapu.

Tab.V.: PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

navržené územním plánem města navržené územním plánem města

v k.ú.: Velká Úpa I, Velká Úpa II, - na plochách ostatních:
Zastavitelná území, která nevyžadují zábor ZPF nebo zábor PUPFL:

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list; zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
N 4	Velká Úpa I	Plocha dopravní - - parkoviště v terminálu Hlušiny	0,42	E	DP	11 ochranné pásmo KRNAP
N 7	Velká Úpa I	Plocha pro rekreaci individuální pod Vlašským vrchem	0,25	A	RIu	11 ochranné pásmo KRNAP
N 8	Velká Úpa II	Plocha dopravní - - nová místní komunikace v Prostředním Výsluní	0,09	E	DP	11 ochranné pásmo KRNAP
N 15	Velká Úpa II	Plocha tech.vybavení a technických služeb - ČOV - dle ÚP VÚC-K, II.etapa- územní rezerva	0,04	E	T	11 ochr.pás. KRNAP

Součet zastavitelných území - vně SZÚO - na k.ú.: Velká Úpa I, Velká Úpa II

na plochách ostatních v řešeném území (které nevyžadují zábor ZPF nebo zábor PUPFL), v celé ploše:

Lokality č.: N 4 až N 15	v k.ú.: Pec p.Sn., - Velká Úpa I - Velká Úpa II -	zastavitelná území vně SZÚO v jednotlivých k.ú.: - 0,00 ha - 0,67 ha - 0,13 ha	CELKEM zastavitelná území v řešeném území <u>na plochách, které nevyžadují zábor ZPF nebo zábor PUPFL</u>	0,80 ha
--	--	---	--	----------------

Všechna zastavitelná území, kromě plochy N 15, jsou pro návrh- I.etapu.

Tab.VI.: NÁVRHOVÉ PLOCHY - UVNITŘ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

navržené územním plánem města navržené územním plánem města

v k.ú.: Pec pod Sněžkou, Velká Úpa I, Velká Úpa II- na plochách ostatních:
Návrhové plochy uvnitř SZÚO, které nevyžadují zábor ZPF nebo zábor PUPFL:

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list; zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
N 1	Pec pod Sněžkou	Plochy smíšené centrální v Úpském údolí- OV a služby a parkování autobusů - administrativní a správní centrum	0,15	E	SC	6 ochranné pásmo KRNAP
N 2	Pec pod Sněžkou	Plocha smíšená okrajová v Úpském údolí, za přehradou, pro OV a služby	0,25	B	SO	6 ochranné pásmo KRNAP
N 3	Pec pod Sněžkou	Plocha smíšená okrajová v Úpském údolí, u Lesovny, pro OV a služby	0,27	B	SO	6 ochranné pásmo KRNAP
N 5	Pec pod Sněžkou	Plocha sportovní a hřiště na pravém břehu Úpy, před přehradou	0,14	C	RS	6 ochranné pásmo KRNAP
N 6	Pec pod Sněžkou	Plocha sportovní a hřiště na pravém břehu Vlčího potoka, pod Javorem	0,18	C	RS	10 ochr. pás. KRNAP
N 9	Velká Úpa II	Plocha dopravní - - nová místní komunikace a nový most v Prostředním Výsluní	0,19	E	DP	11 ochranné pásmo KRNAP
N 10	Velká Úpa II	Plochy smíšené centrální v Centru Velká Úpa	0,43	B	SC	11 ochr. pás. KRNAP
N 11	číslo plochy ne-obsazeno					
N 12	Pec pod Sněžkou	Plocha smíř.okrajová pro dopravu a služby vč.mostu a nové kom.	0,48	E	SO	6 ochr.pás. KRNAP
N 13	Velká Úpa II	Plocha smíř. okrajová pro infocentrum, občan.vyb.a služby	0,23	B	SO	6 ochr.pás. KRNAP
N 14	Velká Úpa II	Plocha dopravní v lokalitě Motorest	0,22	E	DP	6 ochr.pás. KRNAP
N 16	Velká Úpa II	Plochy dopravní - -parkoviště u sil.II/296 v Zadním Výsluní	0,11	E	DP	10, 11 ochr.pás. KRNAP
N 17	Velká Úpa II	Plochy dopravní - -parkoviště u sil.II/296 a před nást.na lanovku	0,05	E	DP	11 ochr.pás. KRNAP
N 18	Velká Úpa I	Plocha dopravní - - parkoviště ve Staré Úpě, u silnice II/296	0,09	E	DP	11 ochr.pás. KRNAP

Pořadové číslo plochy	Výčet katastr. území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh funkčního využití	Kód funkčního využití	Mapový list; zóna ochrany KRNAP
1	2	3	4	5	6	8
N 19	Velká Úpa II	Plocha pro rekreaci hromadnou - pod farmou- Prost.Výsluní	0,07	C	RHu	11 ochr.pás. KRNAP
N 19 A	Pec pod Sněžkou	Centrum Pec p.Sn.- komplexní přestavba - návrhová plocha	1,07	B, E	SC	6 ochr.pás. KRNAP
N 20	Pec pod Sněžkou	Hřiště u mateřské školy	0,03	B, C	SC	6 ochr.pás. KRNAP

Součet návrhových ploch - uvnitř SZÚO - na k.ú.: Pec p.Sn., Velká Úpa I, Velká Úpa II

na plochách ostatních v řešeném území (které nevyžadují zábor ZPF nebo zábor PUPFL), v celé ploše:

Lokality č.: N 1 až N 20	v k.ú.: Pec p.Sn., - Velká Úpa I - Velká Úpa II -	návrhové plochy uvnitř SZÚO v jednotlivých k.ú.: - 2,57 ha - 0,09 ha - 1,30 ha	CELKEM návrhové plochy v řešeném území <u>na plochách, které nevyžadují</u> <u>zábor ZPF nebo zábor PUPFL</u>	3,96 ha
--------------------------------	--	--	---	----------------

Všechny návrhové plochy jsou pro návrh- Letapu.

CELKOVÁ BILANCE zastavitelného území a návrhových ploch pro sjezdovky a LDZ - vně SZÚO - - v řešeném území: v k.ú.: Pec p.Sn., Velká Úpa I, Velká Úpa II:

k.ú.	zastavitelná území na plochách ZPF - -č.: 7 až 59 - (zábory ZPF v celé ploše nebo v části plochy)	návrhové plochy pro sjezdovky a LDZ na plochách PUPFL - - č.: L 3 až L 12 (zábory PUPFL v celé ploše)	zastavitelná území na <u>ostatních</u> plochách - - č.: N 4 až N 15	celkový součet (ha): 16,35 ha
v k.ú.:				
Pec p.Sn., - Velká Úpa I - Velká Úpa II-	- 0,44 ha - 4,46 ha - 5,19 ha celkem 10,09 ha	- 2,04 ha - 3,42 ha - 0,00 ha celkem 5,46 ha	- 0,00 ha - 0,67 ha - 0,13 ha celkem 0,80 ha	CELKEM všechna zastavitelná území a návrhové plochy pro sjezdovky a LDZ v řešeném území: -v k.ú.: Pec p.Sn.- 2,48 ha -v k.ú.: Velká Úpa I- 8,55 ha -v k.ú.: Velká Úpa II- 5,32 ha

CELKOVÁ BILANCE návrhových ploch - uvnitř SZÚO - v řešeném území: v k.ú.: Pec p.Sn., Velká Úpa I, Velká Úpa II:

k.ú.	návrhové plochy na plochách ZPF - -č.: 1 až 57 - (zábory ZPF v celé ploše nebo v části plochy)	návrhové plochy na plochách PUPFL - - č.: L 8 až L 9 (zábory PUPFL v celé ploše nebo v části plochy)	návrhové plochy na <u>ostatních</u> plochách - - č.: N 1 až N 20	celkový součet (ha): 23,19 ha
v k.ú.:				
Pec p.Sn., - Velká Úpa I - Velká Úpa II-	- 7,79 ha - 3,90 ha - 6,62 ha celkem 18,31 ha	- 0,00 ha - 0,00 ha - 0,92 ha celkem 0,92 ha	- 2,57 ha - 0,09 ha - 1,30 ha celkem 3,96 ha	CELKEM všechny návrhové plochy v řešeném území: -v k.ú.: Pec p.Sn.- 10,36 ha -v k.ú.: Velká Úpa I- 3,99 ha -v k.ú.: Velká Úpa II- 8,84 ha

D) Omezení změn v užívání staveb.

-Stavby v zastavěném území města i v jeho okrajových lokalitách slouží účelu, pro který byly určeny; výjimku tvoří stavební provizoria a dále návrhem ÚP města určené a vyznačené nevhodné lokality, již nyní dožívající a vhodné k přestavbě; tento problém je řešen v návrhu ÚP návrhem přestaveb, asanačních a asanačních úprav v hlavní zastavěné části města i v okrajových lokalitách (je to popsáno v kap.1/B.12 textu návrhu ÚP města).

-Pro zásadní přestavbu navrhujeme lokality řadových garáží, které jsou v území KRNAP zcela nevhodné; na parkovišti Zelený potok je navržena přestavba pro účely etážové garáže v západní části parkoviště.

E) Zásady dopravního uspořádání.

-Řešení dopravního uspořádání je vyznačeno ve výkresu dopravy a v příslušné kapitole textu návrhu ÚP města. Komunikační síť je dána a v návrhu ÚP města je zachována, v souladu s nadřazenou ÚPD, s dílčími úpravami jak v návrhu -I.etapě, tak v návrhu -II.etapě (v územní rezervě) tak, aby byla zajištěna bezkolizní obslužnost celého řešeného území.

-Silniční ochranné pásmo u silnice II. třídy - 15 m od osy komunikace, značeno mimo zastavěné území města.

-Místní komunikace - 10 m od osy.

F) Zásady uspořádání technického vybavení - vodní hospodářství, energetika a spoje. Radonové riziko.

-Budou plně respektována ochranná pásma inženýrských sítí a vodních zdrojů (včetně zdrojů minerálních léčivých vod pro Janské Lázně, která zasahují do jižní části katastru města). Bude respektováno pietní pásmo hřbitova (50 m). Budou respektována ochranná pásma okraje lesa (50 m) a přístupová ochranná pásma vodotečí (6 m od břehové hrany- přístup ochranným pásmem aspoň jednostranně.) Tento manipulační pruh podél vodního toku je nutný pro provoz a udržování vodohospodářských děl a zařízení (vodních toků, mostků, mostů, propustí, jezů).

-Budou chráněny a respektovány stávající vodoteče a vodní plochy a bude podporován případný záměr města na obnovu a nové vybudování dalších vodních ploch a nádrží dle následných odborných studií.

-Bude respektován Hoferův pramen v k.ú.Velká Úpa II včetně jeho ochranného pásma.

-Ochranná pásma vedení technických sítí:

-Vedení VN - 7 m od krajního vodiče (10 m u starších). -Trafo stožárové - 7 m od konstrukce (10 m u starších).

-VTL plynu - pro vedení VTL a RS VTL/STL - 4 m od okraje potrubí a od RS; bezpečnostní pásmo pro vedení VTL je 15 m a od RS VTL/STL je 10 m.

-STL plynovody v zástavbě - ochranné pásmo je 1 m.

-Pásmo prameniště - v oplocení, pásma I., II. a III. stupně (PHO) jsou vyznačena v mapě.

-Při jakékoli stavební a inženýrské činnosti respektovat ochranná pásma, normy a předpisy platné v době této činnosti.

-Při realizaci staveb je nutno doložit podrobné měření výskytu radonu a určit opatření.

G) Zásady uspořádání občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu.

-Občanská vybavenost stávající i navržená je popsána v textové části návrhu ÚP města a vyznačena ve výkresech. Zásadní při rozmístění občanské vybavenosti je rozvržení dvou hlavních Center; vše je popsáno v textové části návrhu i zde v Regulativech (viz tabulka č.*3- Plochy smíšené centrální). Centra jsou vykreslena v hlavním výkresu a jsou navržena v zastavěné části města.

-Rekreace a cestovní ruch jsou převažující náplní života v obci a jako takové budou zachovány.

-Rozvoj cestovního ruchu je podmínkou rozvoje celého území. Musí respektovat podmínky přírodní, krajinářské, vodohospodářské a ekologické. Nová výstavba staveb pro podporování rekreace, sportu a cestovního ruchu musí odpovídat nárokům na ekologický provoz a musí se přizpůsobit charakteru území.

-Pro rozvoj ubytovacích kapacit v RKC 06 jsou v tabulkách dány údaje o možnostech nárůstu lůžkových kapacit v jednotlivých lokalitách; ty jsou do řešení návrhu ÚP města převzaty. Přitom je nárůst ubytovacích kapacit směřován především do současně zastavěného území města, a do navržených zastavitelných území.

-Přípustné jsou změny užívání původních staveb venkovského charakteru na rekreační chalupy.

-S rozvojem ubytovacích kapacit souvisí limit návštěvnosti, uvedený v regulativech uspořádání řešeného území.

H) Vymezení ÚSES.

-Prvky ÚSES jsou do návrhu ÚP města převzaty a respektovány, a to prvky (stávající a navržené) plánu lokálního ÚSES v rámci celého katastru města. Do systému jsou zahrnuty i prvky regionálního a nadregionálního významu; jsou vykresleny v hlavním výkresu.

-Jako VKP jsou také chráněny prvky ÚSES - biocentra a biokoridory. Jejich výčet je uveden v návrhu ÚSES.

-V rámci KRNAP platí nařízení pro hospodaření v jednotlivých zónách.

-Nepřipouští se odnímání pozemků určených k plnění funkce lesa pro účely individuální rekreace.

-Budou chráněny a respektovány prvky (stávající a navržené) plánu lokálního ÚSES v rámci celého katastru města.

J) Limity využití území.

-Jsou uvedeny jako obsah celé kap.2 v předchozí části tohoto textu.

-Jedná se o vymezení ochranných pásem, a stanovení závazných podmínek při zástavbě.

-Při jakékoli stavební a inženýrské činnosti respektovat ochranná pásma, normy a předpisy platné v době této činnosti.

K) Životní prostředí.

-V době zpracování návrhu ÚP města byl schválen Plán péče KRNAP, který určuje podmínky pro řešené území.

-Zastavěné území a celý katastr je nutno posuzovat jako součást KRNAP (řešené území leží v KRNAP a v jeho ochranném pásmu).

-Bude respektována ochrana dle jednotlivých zón KRNAP, daná těmito předpisy a nařízeními pro hospodaření v jednotlivých zónách (uvedeno v textové části návrhu ÚP města).-Jako VKP musí být chráněny prvky ÚSES - biocentra a biokoridory. Jejich výčet je uveden v návrhu lokálního ÚSES a převzat do řešení ekologie.

L) Ochrana nerostných surovin.

-Na území katastru města se nenachází a není evidován žádný dobývací prostor. Nejsou zde ani evidována CHLÚ ani výhradní ložiska ostatní, ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů.

M) Ochrana kulturních hodnot.

-Požadavky z hlediska ochrany nemovitých kulturních památek : chránit je dle seznamu, který je uveden v textové části návrhu ÚP obce, a shodně s odst.2.1, c) předchozího textu. V textové části návrhu ÚP města je také uveden popis a vymezení dvou PZ LA.

-Přitom platí požadavek:

*Vlastnická práva ani dosavadní způsob užívání nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele.

*Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Odbor kultury a památkové péče obce s rozšířenou působností (pro řešené území je to Městský úřad Trutnov).

*Území je oblastí archeologického zájmu a platí oznamovací povinnost v tomto znění : "V souvislosti s prováděním zemních prací je nezbytné dodržet ustanovení § 22 odst.2 Zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ukládající povinnost stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit Archeologickému ústavu příslušného regionu, a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum."

N) Ochrana zvláštních zájmů.

-Ochrana zvláštních zájmů v řešeném území připadá v úvahu pouze v části Obřího Dolu a v části Předního Výsluní, kde se nacházejí objekty, pozemky a plochy ve vlastnictví zařízení MO ČR ; jsou vyznačeny dle podkladu VUSS Pardubice ohraničením těchto ploch v hlavním výkresu. Tato zařízení jsou v návrhu ÚP města ponechána ve stávajícím stavu.

4. Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

-V návrhu ÚP města se řeší vymezení veřejně prospěšných staveb, doplněných o veřejně prospěšná opatření, a problémy asanační přestavby a asanace v řešeném území.

- Za veřejně prospěšné stavby se ve smyslu § 108, odst.3 SZ považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části ÚPD. V této části SZ, odst.1 a 2 je rovněž určeno, za jakých podmínek lze pozemky a stavby určené pro veřejně prospěšné stavby (VPS) vyvlastnit nebo práva k nim omezit; tato opatření však jsou nepopulární a vždy se jedná předtím dohodou s vlastníky a hledá se náhradní řešení (je nutno řešit majetkoprávní spory dohodou nebo jiným způsobem). Vždy musí být prokázán veřejný zájem.

Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby:

-Parcelní čísla pozemků, na nichž jsou v návrhu ÚP města navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jsou uvedena v následující tabulce těchto regulativů, a rovněž v textové části v kap.1/B.12.

-V souladu s platnými předpisy uvádíme:

- I. Návrh ÚP obce vymezuje v souladu s platnými legislativními předpisy plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, popřípadě omezit, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.
- II. Lokalizaci veřejně prospěšných staveb je navrženo následně upřesňovat v podrobnějších následných stupních PD - regulačních plánech, v situačním řešení v rámci územních a stavebních řízení, v prověřovacích studiích atd. Konečnou lokalizaci stanovit v územních rozhodnutích ve smyslu § 39 stavebního zákona.
- III. Součástí uvedených ploch pro veřejně prospěšné stavby jsou i související plochy dopravní a technické infrastruktury vyvolané řešením v území, ke kterým dochází v důsledku umístění VPS, včetně navržení doprovodné zeleně.
- IV. VPS jsou uvedeny, kromě textu, na samostatném výkresu č.2/B.-7 v grafické části řešení návrhu ÚP města.
- V. VPS jsou navrženy pro návrh- I.etapu (viz tabulky).

-Následuje seznam veřejně prospěšných staveb formou tabulek.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou na katastru města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa I, II vyznačeny následující stavby a objekty (souhlasně s výkresovou dokumentací - viz výkr.č.2/B.-7 - 1 : 5 000; jsou zde vypsána parcelní čísla pozemků, na nichž jsou VPS navrženy - viz následující tabulky):

označení ve výkr. č.2/B -7	Název - stručná charakteristika VPS	označení dle konceptu ÚP (K) a doplňku (D); -P - Pec p.Sn., -VÚ - Velká Úpa	Pozemky, případně parcelní čísla
----------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------------

OBČANSKÁ VYBAVENOST A TECHNICKÉ SLUŽBY

OV 1	Víceúčelový objekt veřejné správy, občanské vybavenosti a služeb, správní a administrativní centrum, osvěta, sociální služby, s parkováním- Úpské údolí	(D) D11/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 8/1
OV 2	Víceúčelové objekty občanské vybavenosti- stavby pro mimoškolní zájmovou činnost, tělocvična a hřiště u základní školy - i pro veřejnost, s parkováním a službami - plochy u školy ve Staré Úpě	(D) O2/VÚ	Pozemek ve Velké Úpě parc.č.175/3
OV 3	Nové hřiště u mateřské školy v Peci p.Sn.	(D) O1/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 46/2
OV 4	Víceúčelový objekt občanské vybavenosti a služeb - terminál Javor	(K) I.2./P (D) O2/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 336/4
OV 5	Víceúčelový objekt občanské vybavenosti a služeb - terminál Hlušiny	(K) II.3./VÚ (D) D3/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě I- parc.č.: 225/1, 225/15
OV 6	Víceúčelová sportovní hala a objekty pro další služby a sport, s parkováním - v Peci p.Sn., Velká Pláň	(D) O1/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 88/1
OV 7	Plochy pro sport se sociálním zázemím - v Peci p.Sn., Malá Pláň - rozšíření kurtů- sportovní plocha	(D) O1/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 111/1, 111/8, 111/18, 111/9, 111/7, 111/6
OV 8	Víceúčelové hřiště se službami a sociálním zázemím-ve Velké Úpě II, Prostřední Výsluní	(D) O2/VÚ	Pozemek ve Velké Úpě II- parc.č.: 700/2, 700/1, 717/1
OV 9	Informační centrum Motorest - objekt pro OV a služby, parkoviště, hlavní stanoviště pro HD, služby, čekárna, info-centrum města	(K) II.1./VÚ (D) D1/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě II- parc.č.: 963/1, 969/3
OV 10	Dům s pečovatelskou službou, klubovny a objekty služeb pro seniory, parkoviště, zastávka HD, parkové úpravy lesoparku	(D) D5/VÚ	Pozemek ve Velké Úpě II- parc.č.: 912/2, 912/1, 912/3
OV 11	Plocha OV vypuštěna (hřiště Javoří důl zrušeno)		
OV 12	Plochy pro sport se sociálním zázemím, obč. vybavením a službami - v Peci p.Sn., Úpské údolí	(D) O1/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 7/2, 859
OV 13	Víceúčelové hřiště a sportoviště se službami a sociálním zázemím u Zeleného potoka - v Peci p.Sn.	(D) O2/VÚ	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 333/2, 384, 385, 386
OV 14	Objekty pro Centrum Pec p.Sn.,-víceúčelové klubovny, bazén a sportovní zázemí, sociální zázemí, parkoviště, objekty občanské vybavenosti a služeb- komplexní přestavba a dostavba Centra Pec p.Sn., včetně novostaveb	(D) A8/P (D) D8/P (K) II.1./P (D) D1/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 398, 26/2, 26/3, 435, 22/4, 551/8
OV 15	Objekty pro Centrum Velká Úpa - víceúčelové klubovny, bazén a sportovní zázemí, sociální zázemí, parkoviště, objekty občanské vybavenosti a služeb- komplexní přestavba a dostavba Centra Velká Úpa, včetně novostaveb	(K) I.1./VÚ (D) O1/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě I- parc.č.: 762/1, 759/1, 759/2
OV 16	Víceúčelové objekty občanské vybavenosti a služeb - Pec p.Sn., Úpské údolí (za přehradou)	(K) II.4./P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 478/2
OV 17	Víceúčelové objekty občanské vybavenosti a služeb, včetně sociálního zázemí parkoviště U kapličky - Pec p.Sn., Úpské údolí	(D) D5/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 13/3, 12/2, 15/1
OV 18	Víceúčelové objekty občanské vybavenosti a služeb - Pec p.Sn., Úpské údolí (vedle hotelu Hradec)	(D) D4/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 18, 16/4, 17/1
TS 19	Objekty pro technické plochy a pro technické služby, recyklační dvůr, stavební dvůr, sběrné místo TKO, garáže a parkoviště pro stroje na údržbu veřejných prostranství, plochy a služby PO - v části pod Barrandovem	(K) I.3./VÚ (K) I.4./VÚ (K) I.5./VÚ (D) O3/VÚ (D) O4/VÚ (D) O5/VÚ (D) D3/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě II- parc.č.: 107/1, 108, 131

označení ve výkr. č.2/B -7	Název - stručná charakteristika VPS	označení dle konceptu ÚP (K) a doplňku (D); -/P - Pec p.Sn., -/VÚ - Velká Úpa	Pozemky, případně parcelní čísla
----------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------------

DOPRAVNÍ STAVBY

D 20	Nová parkoviště nekrytá (viz následující tabulka*)	(D) D11/P	Pozemky viz v tabulce
D 21	Nové parkoviště kryté - Pec p.Sn., Zelený potok	(K) II.2./P (D) D2/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 343/1, 343/2,342/1, 342/2, 341/1, 341/2, 239, 378/53, 664/3, 664/4, 338, 339, 340
D 22	Nové parkoviště kryté - Pec p.Sn.,terminál Javor	(D) D8/P (D) D11/P(D)	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 336/2
D 23	Nové parkoviště kryté + záchytné parkoviště ZP 1- Velká Úpa I, terminál Hlušiny	(D) D3/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě I- parc.č.: 225/3, 69/2, 225/1, 225/4, 225/8
D 24	Nové parkoviště kryté+ záchytné parkoviště ZP 2 -Velká Úpa II, Motorest, vč.odstavení linkových autobusů, - nové odjezdové hrany a nástupiště, zastřešení (plné nebo částečné), sociální zázemí a služby- odbavení, čekárna, služební zázemí, vertikální propojení; služby pro motoristy a řidiče	(D) D1/VÚ (K) II.1./P (D) D1/P	Pozemky ve Velké Úpě II- parc.č.: 963/5, 969/3, 963/3, 963/1
D 24A	Nové parkoviště kryté+ záchytné parkoviště ZP 3-Velká Úpa II, Úpské náměstí	(D) D4/VÚ (D) D5/VÚ	Pozemek ve Velké Úpě II- parc.č.:762/1
D 25	Nové parkoviště kryté - Pec p.Sn., Úpské údolí- za přehradou	(K) II.4./P (D) D4/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 478/2
D 26	Nové parkoviště kryté - Pec p.Sn., Úpské údolí, vedle hotelu Hradec	(D) D11/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 16/4, 17/1, 18
D 27	Nové parkoviště kryté - Pec p.Sn., pod ozdravovnou Růženka	(D) D11/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 664/2
D 28	Směrová a výšková úprava městské komunikace nad ozdravovnou Růženka, včetně napojení na komunikaci v Hlavní ulici a její odsunutí (přeložky) a včetně přemostění Zeleného potoka (mimoúrovňové křížení s obslužnou komunikací)	(K) II.9./P (D) D9/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 664/2, 136/1, 312/1, 312/2, 789, 662/2
D 29	plocha VPS (autobusové nádraží v Peci p.Sn.) vypuštěna		
D 30	plocha VPS (přemostění řeky Úpy k privátnímu parkovišti ve Velké Úpě) vypuštěna		
D 31	Nové přemostění řeky Úpy v Prostředním Výsluní, naproti kostela	(D) D6/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě II- parc.č.: 1112/17, 670/5, 670/6; ve Velké Úpě I-parc.č.:177/1
D 32	Nová místní komunikace v Prostředním Výsluní, naproti kostela	(D) D6/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě II- parc.č.: 670/6, 1102/1, 679, 696/1, 700/1, 718, 722/2, 670/5, 670/2
D 33	Nový pěší chodník (běžkařská trasa, cyklotrasa) na pravém břehu Zeleného potoka a řeky Úpy, od Horské služby až po term. Hlušiny (propoj. trasa, odlehčení silnice II/296 a míst.komun.v Hlavní ulici)	(D) D10/P	Dotčené parcely jsou patrný z výkresu č.2/B.-7
D 34	Nový pěší chodník v Hlavní ulici (konzola u řečiště Zeleného potoka)	(D) D10/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 789, 662/2
D 35	Točna skibusu (tourbusu) u terminálu Javor	(K) II.3./P (D) D3/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 336/6, 667/2, 336/5, 321/2
D 36	Čekárna, sociální zázemí a služby u točny skibusu (tourbusu) u Lesovny v Úpském údolí	(K) II.6./P (D) D6/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 479/5, 479/6
D 37	Plocha pro odstavení zájezdových autobusů a překladiště s garážemi u hotelu Hradec v Úpském údolí - Pec p.Sn.	(K) II.8./P (D) D11/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 13/5, 13/10, 18, 478/15, 5/1
D 38	Překladiště a garáže u terminálu Javor	(K) I.8./P (D) D8/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 336/5
D 39	Překladiště a garáže u terminálu Hlušiny	(K) II.4./VÚ (K) II.5./VÚ (D) D4/VÚ (D) D7/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě I- parc.č.:225/1, 225/17, 225/18
D 40	Překladiště a garáže u parkoviště Zelený potok	(K) II.2./P (D) D11/P	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 664/1, 664/3
D 41	Překladiště u Centra Pec p.Sn. v Hlavní ulici	(D) D11/P	Pozemek v Peci p.Sn.-parc.č.: 662/2

označení ve výkr. č.2/B -7	Název - stručná charakteristika VPS	označení dle konceptu ÚP (K) a doplňku (D); -/P - Pec p.Sn., -/VÚ - Velká Úpa	Pozemky, případně parcelní čísla
----------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------------

DOPRAVNÍ STAVBY (pokračování)

D 42	Překladiště, garáže a ostatní dopravní plochy v lokalitě Motorest	(K) II.7./VÚ (D) D11/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě II- parc.č.: 969/3
D 43	Překladiště a garáže v Centru Velká Úpa	(D) D4/VÚ (D) D7/VÚ	Pozemek ve Velké Úpě II- parc.č.: 761/4, 1089/4
D 44	Zastávky hromadné dopravy a skibusu (tourbusu)- nové + doplnění zálivů pro zastávky na silnici II/296 a na místní komunikaci, nové čekárny zastávek	(D) D8/P (D) D5/VÚ	Pozemky silnice II/296- ve Velké Úpě I-parc.č.: 177/1, ve Velké Úpě II parc.č. 104/2, 1123/1, 1089/1, 177/10, 600/1. Pozemky na místní komunikaci - v Hlavní ulici a na komunikaci v Úpském údolí v Peci p.Sn.-parc.č.:664/1, 662/2,664/6, 664/8, 644/1, 644/7
D 45	Rozšíření, zpevnění a výhybny u místních obslužných komunikací	(D) D8/P (D) D5/VÚ	Dotčené parcely jsou patrný z výkresu č.2/B.-7
D 46	Místní nové obslužné komunikace (pro nové plochy) + místní nové účelové komunikace	(D) D10/P (K) II.6./VÚ (D) D6/VÚ	Dotčené parcely jsou patrný z výkresu č.2/B.-7

Poznámka: Odbočení a přeložka silnice II/252 v důsledku řešení plochy vodní nádrže Lata pro návrh- II.etapu - územní rezerva, dle závazné části ÚP VÚC Krkonoše, je dle této nadřazené ÚPD navržena na levém břehu řeky Malá Úpa a nachází se na sousedním katastru; napojení této přeložky je v řešeném území v k.ú. Velká Úpa II- okrajová část.

***Parkoviště navržená - nekrytá, VPS č.D 20:**

Označení	Místní název	Počet míst	Pozemky - parcelní čísla
P 65	Velká Úpa I - Centrum	65	Pozemek ve Velké Úpě I-parc.č.: 155/1
P 20	Velká Úpa II - Centrum	20	Pozemky ve Velké Úpě II-parc.č.: 76/1, 756, 761/5, 761/6, 1088/2
P 60	Velká Úpa I - pod Barrandovem	60	Pozemek ve Velké Úpě I-parc.č.: 600/5
B 10	Velká Úpa II - pod Barrandovem	BUS 10	Pozemek ve Velké Úpě I-parc.č.: 600/5
P 12	Velká Úpa II - Zadní Výsluní	12	Pozemky ve Velké Úpě II-parc.č.: 911/4, 911/10
P 66	Pec p.Sn.-Velká Pláň	66	Pozemky v Peci p.Sn.-parc.č.: 40/5, 110/5

označení ve výkr. č.2/B -7	Název - stručná charakteristika VPS	označení dle konceptu ÚP (K) a doplňku (D); -/P - Pec p.Sn., -/VÚ - Velká Úpa	Pozemky, případně parcelní čísla
----------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------------

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V 47	Dokončení nových provozních objektů a technologií a zkapacitnění centrální ČOV v Peci pod Sněžkou a dokončení celého systému městské kanalizace; je zpracována a schválena prováděcí PD. Vyznačeno ve výkresech.	(K) II.3./P (D) T3/P (K) III.2./VÚ (D) T2/VÚ	Pozemky v Peci p.Sn.: - parc.č.: 292, ve Velké Úpě II parc.č. 971/28, 971/63, 971/72, 971/73, 971/87, 971/88 Ostatní dotčené parcely jsou patrný z výkresu č.2/B.-7
V 48	Dobudování nových řadů a zprovoznění pitného vodovodu pro celé řešené území; je zpracována a schválena prováděcí PD. Vyznačeno ve výkresech.	(K) III.1./P (D) T1/P (K) III.1./VÚ (D) T1/VÚ	Dotčené parcely jsou patrný z výkresu č.2/B.-7.
V 49	Územní rezerva pro ČOV ve Velké Úpě II- převzato ze závazné části ÚP VÚC Krkonoše - návrh- II.etapa	(D) T5/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě II- parc.č.: 104/2, 107/2
V 50	Územní rezerva pro vodní nádrž Lata Velké Úpě II- převzato ze závazné části ÚP VÚC Krkonoše - návrh- II.etapa	(D) T6/VÚ	Dotčené parcely jsou patrný z výkresu č.2/B.-7

označení ve výkr. č.2/B -7	Název - stručná charakteristika VPS	označení dle konceptu ÚP (K) a doplňku (D); -/P - Pec p.Sn., -/VÚ - Velká Úpa	Pozemky, případně parcelní čísla
----------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------------

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - ENERGETIKA

E 51	Přeložka venkovního vedení VN 35 kV do kabelu v lokalitě terminálu Hlušiny a dále přeložka venkovního vedení VN 35 kV do kabelu v lokalitě od terminálu Hlušiny po rozvodnu - vše pro návrh- I.etapu	(K) III.4./VÚ (D) T4/VÚ	Pozemky ve Velké Úpě I- parc.č.: 236, 242; dále jsou dotčené parcely patrné z výkresu č.2/B.-7
E 52	Dokončení plynofikace pro všechny tři městské části; je zpracována a schválena prováděcí PD. Vyznačeno ve výkresech.	(K) III.4./P (D) T4/P (K) III.3./VÚ (D) T3/VÚ	Dotčené parcely jsou patrné z výkresu č.2/B.-7
E 53	Přeložka vzdušného vedení VN 10 kV v lokalitě Obří Důl do kabelu	(K) III.5./P (D) T5/P	Dotčené parcely jsou patrné z výkresu č.2/B.-7

označení ve výkr. č.2/B -7	Název - stručná charakteristika VPS	označení dle konceptu ÚP (K) a doplňku (D); -/P - Pec p.Sn., -/VÚ - Velká Úpa	Pozemky, případně parcelní čísla
----------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------------

ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

A 1	Asanace mateřské školy na Malé Pláni - vypuštěna, již realizováno.		
A 2	Asanace montovaného objektu služeb v Úpském údolí.	(D) A7/P	Pozemek v Peci p.Sn.:- p.č.: 8/1
A 3	Asanace původního zařízení staveniště v lokalitě terminálu Javor.	(D) A10/P	Pozemek -Pec p.Sn.:-p.č.: 336/6
A 4	Asanace domu v lokalitě terminálu Hlušiny (dům pana Hejného).	-	Pozemek-Velká Úpa I-p.č.: 69/2
A 5	Asanace odpojené již nefunkční ČOV pod hotelem Horizont.	-	Pozemek- Pec p.Sn.:- p.č.: 438
A 6	Asanace řadových garáží na ploše parkoviště Zelený potok.	(D) A11/P	Pozemky v Peci p.Sn.:- parc.č.: 338, 339, 340, 341/1, 341/2, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 378/53, 239
A 7	Asanace komplexu hasičské zbrojnice na Úpském náměstí - vypuštěna, již realizováno (přemístěno do lokality pod Barrandovem).		

Charakteristika veřejně prospěšných staveb:

-Veřejně prospěšnými stavbami jsou veškeré veřejné komunikace a veřejné inženýrské sítě a koridory jejich ochranných pásem. Dle návazné podrobné PD bude umístění vzdušného vedení nn do kabelů v prostoru veškeré nově navržené výstavby. Dle návazné podrobné PD bude stanoveno posílení trafostanic pro obě městské části. Dle vyjádření pořizovatele bude výhledově připojení většiny objektů na slaboproudou dálkovou kabelovou síť. Návrh obslužných komunikací a vedení všech inženýrských sítí je vyznačeno ve výkresech k nově navrženým lokalitám.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a na nutné asanační zásahy:

-V návrhu ÚP města je aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb, převzatý z konceptu ÚP města a z Doplňku ke konceptu ÚP města, s přihlédnutím k výsledkům jednání a k připomínkám k návrhu ÚP města. Je plně respektován a do řešení návrhu ÚP města převzat seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v textové části nadřazené ÚPD.

-Řešení návrhu ÚP města nenavrhuje větší asanační zásahy; jedná se pouze o návrhová přestavbová území (řadové garáže a nefunkční technické plochy). K asanovaným objektům budou zařazeny po dobudování soustavné kanalizační sítě v obou městských částech nevyhovující objekty kanalizační sítě- dílčí malé čistírny, nevyhovující septiky, jímky a další; dále pak t.zv.stavební provizoria.

II. Závěrečná ustanovení:

- 1.-Změny závazné části ÚP města schvaluje Zastupitelstvo města.
- 2.-O úpravách směrné části rozhoduje pořizovatel, t.j. město Pec pod Sněžkou.
- 3.-Schválený územní plán obce- dokumentace ÚP města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa je uložena na Městském úřadě v Peci pod Sněžkou, na Stavebním úřadě v Peci pod Sněžkou, a dále na úřadě obce s rozšířenou působností, t.j. na Městskému úřadě v Trutnově (oddělení územního plánování) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).
- 4.-Územní plán města nabývá platnosti dnem schválení Zastupitelstvem města.

5.-Návaznost na vyšší nadřazenou ÚPD a na její závaznou část: *-Limity využití a uspořádání území vyplývající z řešení platného ÚP VÚC Krkonoše: Z platného ÚP VÚC Krkonoše vyplývá:

-Územní plán velkého územního celku Krkonoše byl vyhlášen nařízením vlády ČR č.232 ze dne 9.11.1994, kterým se vyhláší závazná část ÚP VÚC Krkonoše. ÚP VÚC Krkonoše byl schválen usnesením vlády ČR č.630 ze dne 9.11.1994 a je pro řešení území uložen na odboru územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, na Správě KRMAP ve Vrchlabí a na MMR ČR. -Závazná část ÚP VÚC Krkonoše je uvedena ve sbírce zákonů č.232/1994 Sb., jako Příloha č.2 k nařízení vlády ČR č.232/1994 Sb., kde se řešeného území týká bod 1.c) a 1.d) a bod 2.

"-Bod 1.c): Při využívání území územně chránit: - Vyznačené koridory a plochy pro kanalizace, čistírny a přečerpávací stanice odpadních vod." (V řešeném území je to ČOV ve Velké Úpě, k.ú.Velká Úpa II).

"Bod 1.d): Při využívání území územně chránit: - Zátopené území vodní nádrže Lata." (V řešeném území je to vyznačené území ve východní okrajové části k.ú.Velká Úpa II a s tím související přeložka silnice II/252).

"Bod 2.: Stavby spojené s realizací zásad uvedených v bodě 1. písm.a) až c) jsou veřejně prospěšné." (V řešeném území jsou tyto stavby zahrnuty do tabulky veřejně prospěšných staveb v textové části a v regulativech).

-Ve výkresové části ÚP VÚC-K, ve výkresu záměrů nadlokálního významu 1 : 50 000 jsou vyznačeny veřejně prospěšné stavby (návrh do r.2005) pro řešené území: ČOV a kanalizace ve Velké Úpě jako maloplošná stavba (menší než 0,5 ha), s označením **V 5**. Jako rezervy pro záměr po r.2005 je vyznačena vodní nádrž Lata, jako velkoplošný záměr (větší než 0,5 ha), s označením **V 11**, a v případě výstavby vodní nádrže Lata- liniová stavba přeložky silnice II/252 podél této vodní nádrže, s označením **D 12**. -Dále je zde vyznačen hraniční přechod pro pěší -býv.Obří Bouda-Schronisko p.Sn., jako návrh do r.2005 (nyní je již realizován), s označením **D 10**, a záchytné parkoviště Pec pod Sněžkou v lokalitě Motorest, jako rezerva, s označením **D 11**.

-Výše uvedené VPS a záměry byly do návrhu ÚP města převzaty. Návrh záměru ozn. **D 10** (hraniční přechod) je vyznačen jako stav- je již realizován a funkční; rezerva záměru ozn. **D 11**(záchytné parkoviště Motorest, k.ú.Velká Úpa II) je vyznačeno v návrhu ÚP města pro návrh- I.etapu,v tabulce VPS jako záchytné parkoviště ZP 3; rezervy záměru ozn. **V 11** a **D 12** jsou vyznačeny v řešení ÚP města pro návrh- II.etapu, jako územní rezerva; a návrh záměru do r.2005 s ozn.**V 5** (ČOV a kanalizace ve Velké Úpě) jsou vyznačeny v řešení návrhu ÚP města pro I.etapu, neboť je povinnost projektanta převzít do řešení ÚP města závaznou část z nadřazené ÚPD- zde z ÚP VÚC-K; v současné době je však realizována postupně po etapách, dle schváleného prováděcího projektu, výtlačná kanalizace z celého k.ú.Velká Úpa I a Velká Úpa II do centrální ČOV v Peci p.Sn.(která má dostačující kapacitní rezervy a bude tak plně funkční), a proto bude dán podnět k vypracování 1.Změny ÚP VÚC-K, kde navrhujeme tuto VPS ozn.**V 5**, vypustit jako bezpředmětnou.

-V hlavním výkresu ÚP VÚC-K (v návrhu řešení- komplexním urbanistickém návrhu) jsou vyznačeny plochy v údolní zastavěné části v Peci p.Sn. a ve Velké Úpě jako plochy soustředěné zástavby městského sídla- horského centra a plochy na pláních a v enklávách jako plochy území s převahou rozptýlené zástavby; v tomto pojetí je řešen návrh ÚP města a je s nadřazenou ÚPD ve shodě. V hlavním výkresu ÚP VÚC-K jsou vyznačeny jako památkové a urbanisticky významné zóny a soubory osídlení: lokalita Červený vrch a lokalita Velké Toppeltovy Boudy- ta je již vyhlášena jako PZ LA od července 2004.

-Dále jsou tu označeny jako významné solitérní objekty: Luční Bouda, chata Výrovka, chata Na rozcestí a chata Růžohorky; jako architektonická dominanta je vyznačen Hotel Horizont v Peci p.Sn. a jako krajinné dominanty jsou vyznačeny: Studniční hora a Sněžka. Lanovka na Sněžku je vyznačena jako kabinová lanovka, jako rekonstrukce stávajícího zařízení ve stávající trase, lanovka na Portášovy Boudy jako sedačková, ve stávající trase.

-V tomto hlavním výkresu jsou vyznačeny prognózní zdroje nerostných surovin, a to: na k.ú.Pec p.Sn.- na jižní straně- lokalita Vysoký Svah (ozn.hranicí a kódem F), na SZ straně-lokalita Vlčí Hrana, Severka až Zelený Důl (ozn.hranicí a kódem F,R), na západní straně- lokalita Zelená stráň a Richterovy Boudy, částečně Modrý Důl a Studniční Boudy (ozn.hranicí a kódem F) a na severní straně - lokalita Čertova rokle, Rudná rokle, Obří Důl (ozn.hranicí a kódem F,R). Na k.ú.Velká Úpa I - je to lokalita Vlašské úbočí, Thámová paseka (ozn.hranicí a kódem F) a malá lokalita na jižní hranici u Černohorské rašeliny (ozn.hranicí a kódem F), dále lokalita Velké Pardubické Boudy (ozn.hranicí a kódem F); uprostřed k.ú.- oblast Vavřincův Důl, Velké Toppeltovy Boudy až po Hlušiny (ozn.hranicí a kódem F,R). Na k.ú. Velká Úpa II je to oblast pod Červeným vrchem (ozn.hranicí a kódem F,R).

Tyto lokality ohraničené a popsané v hlavním výkresu ÚP VÚC-K nejsou v řešení ÚP města vyznačeny, v souladu s vyjádřením OBÚ Trutnov a MŽP ČR-ÚO Hradec Králové (ke konceptu ÚP města a k doplňku ke konceptu), kde je sděleno, že žádná CHLÚ ani prognózní zdroje na řešeném území nejsou evidovány.

-V hlavním výkresu ÚP VÚC-K jsou dále pro řešené území vyznačeny: významný zdroj povrchové vody - jímání z řeky Úpy v Úpském údolí, včetně ochranného pásma- zakresleno v řešení návrhu ÚP města; dále významné zdroje podzemní vody a PHO I., II. a III.stupně zdrojů vody; ty jsou v řešení ÚP města vykresleny; dále jsou převzaty vodohospodářsky významné toky- řeky Úpa a Malá Úpa a Zelený potok a jejich PHO II.stupně, a územní rezerva pro vodní nádrž SVP s doporučenou územní ochranou - vodní nádrž Lata. Jsou převzaty významné ČOV (V Peci p.Sn.-stav, ve Velké Úpě II- návrh- II.etapa) a VTL plynovod s RS v Peci p.Sn.

-Ve výkresu Rekreačních krajinných celků je RKC 06 - Pec p.Sn., Velká Úpa vyznačen jako středisko cestovního ruchu s komplexní vybaveností; plochy soustředěné výstavby jsou v tomto výkresu vyznačeny v Peci p.Sn. na Velké a Malé Pláni až po oblast Motořestu; jsou zde vyznačeny plochy střetu zájmů ochrany přírody a sportovně rekreačních aktivit (v Peci p.Sn.: Růžový Důl, Vlčí Důl, Liščí louky, Sokol a Vysoký Svah, ve Velké Úpě I: Javorské Boudy, Vlašské Boudy, Hlušiny; ve Velké Úpě II: Prostřední Výsluní, Portášovy Boudy).

-Ve výkresu záborů půdního fondu ÚP VÚC-K jsou vykresleny zábory větší než 0,5 ha: vodní nádrž Lata a přeložka silnice II/252 v případě realizace nádrže Lata; oboje je převzato jako územní rezerva do řešení ÚP města.

-Z výše uvedeného vyplývá, že řešení ÚP města je v souladu s řešením platného ÚP VÚC Krkonoše.

Regulativy - část 1/C. vyhotoveny ke dni: 20.11.2006.