

MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 6/2006

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PEC POD SNĚŽKOU, VELKÁ ÚPA

Zastupitelstvo města Pec pod Sněžkou na základě ustanovení § 10 písm. d), ustanovení § 84 odst. 2, písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění schválilo na svém 3. zasedání konaném dne 28.12.2006 územní plán města. Na základě tohoto vydává zastupitelstvo města Pece pod Sněžkou tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek I. Účel vyhlášky

1. Obecně závazná vyhláška (dále jen „OZV“) vymezuje závaznou část územního plánu města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa (dále jen „územní plán“) schváleného zastupitelstvem města Pec pod Sněžkou dne 28.12.2006.
2. OZV stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území města Pec pod Sněžkou a podmínky jeho zastavitelnosti, které obsahují zásady pro uspořádání území, dopravy, občanského a technického vybavení a limity využití území uvedené v příloze č. 1.
3. OZV vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit také v příloze č. 1 na stranách 50 - 54 a vymezuje místní územní systém ekologické stability.

Článek II. Rozsah územní platnosti

1. OZV platí pro území řešené tímto územním plánem tj. pro celé administrativně správní území města, které se nachází na třech katastrálních územích Pec pod Sněžkou, Velká Úpa I a Velká Úpa II.
2. Územní plán města Pec pod Sněžkou, Velká Úpa má schváleným souborným stanoviskem stanoveno návrhové období na 10 let od schválení zastupitelstvem, s pravidelnými tříletými aktualizacemi. Platnost územního plánu je dle tohoto stanovena do roku 2016, s aktualizacemi v r. 2009, 2012 a 2015. Řešení návrhu územního plánu pro I. etapu je stanoveno do roku 2012, řešení návrhu pro II. etapu je stanoveno do roku 2016. Výchozí stav je skutečnost roku 2006.
3. OZV je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek III. Vymezení závazné části územního plánu

1. Závaznou částí územního plánu jsou:
 - a) urbanistická koncepce,
 - b) využití ploch a jejich uspořádání,
 - c) vymezení zastavitelného území,
 - d) omezení změn v užívání staveb,
 - e) zásady dopravního uspořádání,
 - f) zásady uspořádání technického vybavení – vodního hospodářství, energetika a spoje. Radonové riziko,
 - g) zásady uspořádání občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu
 - h) vymezení územního systému ekologické stability,

 - j) limity využití území,
 - k) životní prostředí,
 - l) ochrana nerostných surovin,
 - m) ochrana kulturních hodnot,
 - n) ochrana zvláštních zájmů,
 - vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.
2. Ostatní části územního plánu jsou směrné.

ČÁST TŘETÍ ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

Článek IV. Způsoby regulace využití území

1. Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území města.
2. Funkční využití ploch a jejich uspořádání je dáno specifickou polohou území a uspořádání má za následek poněkud odlišnou formu funkčního členění než je obvyklé u standardních územních plánů měst a sevřenějších obcí. Územní plán navrhuje funkční využití v uspořádání dle textové a grafické části. Pro funkční využití jsou stanoveny:
 - plochy bydlení v rodinných domech **BR**
 - plochy bydlení v bytových domech **BB**
 - plochy smíšené centrální **SC**
 - plochy smíšené okrajové **SO**
 - plochy zemědělského podnikání **PZ**
 - plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné v urbanizovaném území **RHu**
 - plochy luk s objekty rekreace převážně hromadné v neurbanizovaném území **RH**
 - plochy luk s objekty rekreace převážně individuální v urbanizovaném území **Rlu**
 - plochy luk s objekty rekreace převážně individuální v neurbanizovaném území **RI**
 - plochy sportovní a hřiště **RS**
 - plochy hřbitova **ZH**
 - plochy technické vybavenosti a technických služeb **T**
 - plochy dopravní **DP**
 - plochy ostatní přírodní **OP**
 - plochy sjezdovek a lanových dopravních zařízení **LDZ**

- plochy lesních pozemků (odlišeno barevně)
 - vodní toky a vodní plochy (odlišeno barevně)
 - plochy niv vodních toků (odlišeno barevně)
 - trvalé travní porosty (odlišeno barevně)
3. Řešené území je členěno na území urbanizované – vymezené hranicí současně zastavěného území obce (SZÚO) a hranicí zastavitelného území obce (ZÚO) a na území neurbanizované – nezastavitelné, které se nachází mimo výše uvedené hranice (volná krajina a území se stávající zástavbou).
 4. Pro jednotlivé funkční využití jsou definované možné činnosti, resp. využití:
 - přípustné funkční využití ploch,
 - podmíněné funkční využití ploch,
 - nepřípustné funkční využití ploch.
 5. Závazné regulační podmínky a ostatní ujednání prostorové regulace, uvedené v příloze č. 1 OZV, je vždy nutné splnit pro každý stavební pozemek.
 6. Specifikace veřejně prospěšných staveb ve smyslu § 108 odst. 3 zák. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů je obsahem přílohy č. 1 OZV.

Článek V.

Upřesnění regulačních opatření

1. Pro podrobnější regulaci odsouhlasených funkčních ploch v řešeném území si v případě potřeby může pořizovatel ÚPD - město Pec pod Sněžkou zajistit vypracování zastavovací studie či regulačního plánu. Průběh projednávání této územně plánovací dokumentace prokázal nezbytnost vypracování regulačních plánů v lokalitách Velká Pláň a Prostřední Výsluní.
2. V řešeném území je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat je, povolovat jejich změny a změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků jen v souladu se schválenými zásadami regulace území města dle přílohy č. 1. Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení.

Článek VI.

Správní rozhodování

1. Konkrétní regulační podmínky stanovuje výhradně příslušný stavební úřad územním rozhodnutím nebo rozhodnutím ve sloučeném územním a stavebním řízení podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž vychází z návrhu na využití území územním plánem, resp. regulačním plánem.
2. Regulační podmínky se poskytují stavebníkovi, vlastníkovi stavby, uživateli stavby, vlastníkovi pozemků a projektantovi pro předprojektovou a projektovou přípravu stavby.

ČÁST ČTVRTÁ **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek VII.

Přílohy OZV

Nedílnou součástí této OZV je příloha č. 1 – Závazná část ve formě regulativů, část 1/C - včetně seznamu veřejně prospěšných staveb, vymezení pozemků pro veřejně prospěšné

stavby a pozemků pro provedení asanací nebo asanačních úprav, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.

Článek VIII. **Účinnost**

1. Tato OZV nabývá účinnosti dnem vyhlášení a platí 10 let ode dne vyhlášení. Její platnost může být zrušena pouze novou OZV k případné změně územního plánu nebo k termínu schválení nového územního plánu.
2. Územní plán bude uložen na: Městský úřad Pec pod Sněžkou
Stavební úřad Pec pod Sněžkou
Městský úřad Trutnov
Správa KRNAP se sídlem ve Vrchlabí
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Alan Tomášek
starosta města

Eva Lorencová
místostarosta města

Záznam o vyhlášení právního předpisu:
Vyvěšeno na úřední desce dne: 28.12.2006
Sejmuto z úřední desky dne: 19.1.2007